

\* odbor stavební a územního plánování

Č.j.: 46816/2024/MUZR/5  
Spis. zn.: SÚP/46816/2024/Top  
Vyřizuje: Ing. Veronika Topinková  
Ing. Libuše Pitková  
E-mail: veronika.topinkova@zdnarns.cz  
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 11.2.2026

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne.....*17.3.2026*.....  
Žďár nad Sázavou.....*[Signature]*.....

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 34a nového stavebního zákona a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

**Městys Ostrov nad Oslavou, IČO 00295035, Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45  
Ostrov nad Oslavou,  
kterého zastupuje SMIC s.r.o., IČO 28821343, Truhlářská č.p. 264/22, Věkoše, 503 41  
Hradec Králové 7**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 13 (zahrada), parc. č. 18/1 (zahrada), parc. č. 18/2 (zahrada), parc. č. 19 (zahrada), parc. č. 32/2 (ostatní plocha), parc. č. 34 (zahrada), parc. č. 35/1 (trvalý travní porost), parc. č. 37/2 (trvalý travní porost), parc. č. 281 (zahrada), parc. č. 282 (zahrada), parc. č. 283 (zahrada), parc. č. 284 (zahrada), parc. č. 286/1 (ostatní plocha), parc. č. 286/2 (zahrada), parc. č. 288/1 (ostatní plocha), parc. č. 291/4 (ostatní plocha), parc. č. 291/17 (ostatní plocha), parc. č. 291/20 (ostatní plocha), parc. č. 483/1 (zahrada), parc. č. 483/2 (zahrada), parc. č. 484 (trvalý travní porost), parc. č. 486/3 (trvalý travní porost), parc. č. 486/4 (trvalý travní porost), parc. č. 486/5 (trvalý travní porost), parc. č. 2081/4 (ostatní plocha), parc. č. 2081/5 (ostatní plocha), parc. č. 2178/1 (ostatní plocha),

parc. č. 2178/4 (ostatní plocha), parc. č. 2183/1 (ostatní plocha), parc. č. 2215/1 (ostatní plocha), parc. č. 2215/9 (ostatní plocha), parc. č. 2215/10 (ostatní plocha), parc. č. 2215/11 (ostatní plocha), parc. č. 2218/1 (vodní plocha), parc. č. 2218/5 (ostatní plocha), parc. č. 2218/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2231 (zahrada), parc. č. 2232 (zahrada), parc. č. 2264/1 (ostatní plocha), parc. č. 2264/2 (ostatní plocha), parc. č. 2297 (ostatní plocha), parc. č. 2298 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Oslavou.

#### Stavba obsahuje:

- *Výstavba nového chodníku pro pěší s povrchem z betonové dlažby podél silnice II/354 a II/388, rozšíření stávající komunikace na 6,5 m, úprava tvaru stávající křižovatky silnic II/354 a II/388, výstavba parkoviště pro osobní automobily a zpevněné plochy pro kontejnery, oprava stávajícího živičného krytu komunikace, výstavba přechodu pro chodce a výstavba zárubní zdi. Součástí stavby jsou i stavební úpravy stávajících sjezdů k jednotlivým nemovitostem. V rámci trasy je navržena nová dešťová kanalizace délky 89,0 m a 40,6 m, a nové veřejné osvětlení včetně nasvětlení přechodu pro chodce.*

- **SO 101 Komunikace a chodníky:**

*Komunikace: Z důvodu výstavby chodníku podél silnic II/354 a II/388 je navrženo rozšíření - sjednocení šířky stávající komunikace na šíři min. 6,5 m. Obnova živičných ploch je navržena v úseku od č.p. 1 až na konec obce směrem na Bohdalec za č.p. 296 a v úseku od křižovatky silnic k č.p. 124. V rámci obnovy živičných vrstev bude obnovena podkladní, ložná i obrusná. V řešeném úseku bude obnoven základní příčný sklon. Komunikace bude lemována novým silničním obrubníkem. Návrh řeší také úpravu tvaru stávající křižovatky silnic II/354 a II/388. Odvodnění je navrženo pomocí příčného a podélného sklonu do uličních vpustí nebo přes nově navržené parkoviště na terén.*

*Chodníky: Stavba je rozdělena do chodníkových větví A až F o celkové délce 1067,33 m (A délka 164,15 m; B délka 97,32 m; C délka 320,54 m; D délka 101,61 m; E délka 296,0 m; F délka 87,71 m). Chodníky jsou navrženy podél hrany silnic II/354 a II/388 v základní šíři 1,55 m. Příčný sklon chodníků je navrženo 2,0 %, podélný sklon chodníků kopíruje sklon komunikace a její tvar. Mezi větvemi B-C je navrženo přechod pro chodce v šíři 4,0 m s délkou přecházení 6,5 m. Mezi větvemi B-E je navrženo místo pro přecházení v šíři 3,0 m s délkou přecházení 6,5 m. Mezi větvemi A-B, C-D a E-F jsou navržena místa pro přecházení v šíři 3,0 m a v šíři chodníků 1,5 m. Chodník bude ze strany k vozovce lemován novým silničním obrubníkem. Mezi větvemi A a B je nově navrženo 6 kolmých parkovacích stání pro OA včetně jednoho stání pro invalidy. Na parkovišti je navržena i zpevněná plocha pro tříděný komunální odpad.*

*Zárubní zeď: Na větví C je z důvodu výškového vyrovnání stávajícího terénu a nově navrženého chodníku a zpevnění svahu navržena železobetonová monolitická zeď o celkové délce 108,5 m.*

*Dešťová kanalizace: Ve větví B je nově navržena dešťová kanalizace PVC KG DN 250 SN12 délky 40,6 m, která bude vyústěna do strouhy na pozemku parc.č. 35/1. Strouha bude nově zpevněna betonovou žlabovkou a ukončena horskou vpustí, a pomocí kanalizační přípojky v délce 17,5 m bude svedena do řeky Oslavy. Vyústění bude opevněno lomovým kamenem s uměle vytvořenými nerovnostmi, pod výtokem bude proveden kamenný zához proti vymílání koryta a výtok bude opatřen zpětnou klapkou. Ve větví D je navrženo zatrubnění stávajícího příkopu pomocí kanalizačních trub PVC KG DN 300 SN12 délky 89,0 m. Stávající příkop na konci větvě D bude ukončen horskou vpustí, která bude napojena pomocí nově navrženého zatrubnění do stávající dešťové kanalizace na začátku větvě D.*

- **SO 430 Veřejné osvětlení:** Pro zvýšení bezpečnosti bude provedeno nové veřejné osvětlení a nasvětlení přechodu pro chodce dvojicí stožárů VO. Veřejné osvětlení uličního prostoru je navrženo pomocí 11 stožárů výšky 8,0 m a 9 svítidel osazenými na stávající sloupy NN. Veřejné osvětlení bude napojeno pomocí CYKY kabelů v délce 350 m, 41 m a 80 m ze stávajících elektrických rozvaděčů na sloupech NN, příp. bude nově vybudována přípojka z vhodného místa pro napojení.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích dle koordinačního situačního výkresu (výkres č. C3, datum 03/2024), který vypracovala firma TR Engineering s.r.o. (dnešní SMIC s.r.o.), autorizoval Ing. Tomáš Rak, ČKAIT 0602398, a který byl ověřen ve společném řízení.
2. Umístění navrhované stavby je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do okolních veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu dopravní infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených dotčených pozemků st. p. 12, 13, 19/1, 19/2, 20, parc. č. 13, 18/1, 18/2, 19, 32/2, 34, 35/1, 37/2, 281, 282, 283, 284, 286/1, 286/2, 288/1, 291/4, 291/17, 291/20, 483/1, 483/2, 484, 486/3, 486/4, 486/5, 2081/4, 2081/5, 2178/1, 2178/4, 2183/1, 2215/1, 2215/9, 2215/10, 2215/11, 2218/1, 2218/5, 2218/6, 2231, 2232, 2264/1, 2264/2, 2297, 2298 v katastrálním území Ostrov nad Oslavou
4. Vymezení území dotčeného vlivy navrhované stavby budou dotčeny pouze výše uvedené stavební pozemky a dále sousední pozemky st. p. 1/2, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 17, 21/1, 21/4, 140, 141/1, 141/2, 144, 153, 252, 367, 447/1, parc. č. 1, 11, 12, 32/3, 280, 286/3, 286/6, 287/1, 287/2, 287/5, 287/7, 287/8, 288/2, 291/13, 291/12, 291/28, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2081/3, 2277 v katastrálním území Ostrov nad Oslavou.
5. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v předmětném území tak, jak je také zakresleno v projektové dokumentaci.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala firma TR Engineering s.r.o. (dnešní SMIC s.r.o.), autorizoval Ing. Tomáš Rak, ČKAIT 0602398; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.

V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

7. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.
8. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích - a to:

**Městský úřad Žďár nad Sázavou, oddělení územního plánování a památkové péče - koordinované závazné stanovisko č.j. SÚP/1994/24/IS-2 ze dne 29.5.2025 (výňatek):**

*Městský úřad Žďár nad Sázavou, oddělení územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, jako pověřený koordinací koordinovaného závazného stanoviska vydává toto **koordinované závazné stanovisko**, zahrnující jednotlivá koordinovaná stanoviska k ochranně veřejných zájmů.*

1. Městský úřad, oddělení územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování a následně úřad územního plánování příslušný dle § 25 a § 176 zákona č. 283/21 Sb., stavební zákon vydal dne 29.10.2024 samostatné závazné stanovisko bez podmínek pod č.j. SÚP/1957/24/HŠ.

2. Městský úřad Žďár nad Sázavou, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče), jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Zuzana Vostrejšová, dne 31.10.2024):

*Výše uvedená stavba je provedena na pozemcích, které nejsou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu, ani v prostředí kulturní památky. Není zde povinnost vyžádat si závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ustanovení § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

Upozornění

*Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):*

*Provádění archeologických výzkumů*

*(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.*

*(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická*

osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

3. Městský úřad, obor dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. a) (Ing. Luboš Koubek, dne 11.11.2024) vydal následující vyjádření s podmínkami:

- a) Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- b) Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
- c) Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
- d) O povolení uzavírky silnice (částečné či úplné) při provádění prací dodavatel prací požádá náš odbor dopravy min. 30 dnů před dnem plánované uzavírky silnice.
- e) Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy podle § 40 odst. 4 písm. a) a podle § 40 odst. 4 písm. d) a podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., souhlasí s umístěním uvedené stavby včetně zřízení nového připojení (sjezdu) dle předložené dokumentace. Při zřízení sjezdu nutno dodržet podmínky:
  - Šířka připojení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní.
  - Podélný sklon připojení musí být v souladu s příslušným normovým ustanovením,
  - Připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN,
  - Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.

4. Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání JES dle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad, odbor životního prostředí, vydal dne 27.05.2025 Závazné stanovisko pod č. řízení R/2024/44703 přípustné s podmínkami.

Pro realizaci záměru jsou orgánem JES v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona 334/1992 Sb., v platném znění, stanoveny v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu tyto podmínky:

1. Bude trvale odňata část pozemků:

- parc. č. 2231, výměra 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 2232, výměra 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 486/5, výměra 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 2218/6, výměra 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 18/1, výměra 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 18/2, výměra 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 19, výměra 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 283, výměra 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 286/2, výměra 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 281, výměra 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 34, výměra 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 484, výměra 225 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 486/4, výměra 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 486/3, výměra 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 282, výměra 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 483/2, výměra 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 35/1, výměra 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 37/2, výměra 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 483/1, výměra 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- parc. č. 13, výměra 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, v k. ú. Ostrov n. Osl.

Zbývající části pozemků budou nadále součástí ZPF

2. Z plochy odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm, o objemu cca 202,20 m<sup>3</sup>. Ornice bude použita na úpravy a zkulturnění pozemků po dokončení stavby. Ornice nebude nikam odvážena.

3. Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na nezastavěných částech jednotlivých pozemků v k. ú. Ostrov nad Oslavou. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, cizzením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

4. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.

5. Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

6. Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu: „Chodníky v Ostrově nad Oslavou – část východ“ – není stanovena povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a), odst. 1 písm. b) zákona – jde o odnětí půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

7. Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.

Povinný musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona) a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Povinný je povinen písemně oznámit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona).

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), povoleno kácení následujících dřevin, rostoucích na pozemku KN p. č. 2178/1, p. č. 2218/1 a p. č. 35/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou:

- 15 ks topolů osika (*Populus tremula*) s obvody kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvody kmenů) č. 1-135 cm, č. 3-130 cm, č. 4-125 cm, č. 5-132 cm, č. 8-110 cm, č. 9-128 cm, č. 10-120 cm, č. 12-82 cm, č. 13-110 cm, č. 14-100 cm, č. 15-120 cm, č. 16-125 cm, č. 18-110 cm, č. 21-130 cm, č. 22-85 cm rostoucích na pozemku parc. č. 2178/1 v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- 3 ks bříz bělokoryých (*Betula pendula*) s obvody kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvody kmenů) č. 17-130 cm, č. 27-141 cm, č. 29-124 cm rostoucích na pozemku parc. č. 2178/1 v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) s obvodem kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 28-129 cm rostoucí na pozemku parc. č. 2178/1 v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- 1 ks topolu osika (*Populus tremula*) s obvodem kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvodem kmene) č. 26-135 cm rostoucí na pozemku parc. č. 2218/1 v k. ú. Ostrov n. Osl.,
- 9 ks topolů osika (*Populus tremula*) s obvody kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí (dále jen s obvody kmenů) č. 2-138 cm, č. 6-131 cm, č. 7-130 cm, č. 11-119 cm, č. 19-125 cm, č. 20-160 cm, č. 23-118 cm, č. 24-128 cm a č. 25-177 cm rostoucích na pozemku parc. č. 35/1 v k. ú. Ostrov n. Osl.

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru po nabytí právní moci stavebního povolení, a kácení dřevin musí proběhnout v době vegetačního klidu, tzn. od 1.11. do 31.3.

Správní orgán ochrany přírody ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst.1 ZOPK povinnost provedení následující náhradní výsadby:

- třešeň chrupka (*Prunus avium*) var. *duracina* v počtu 10 ks a slivoň švestka (*Prunus domestica*) v počtu 5 ks, to vše na pozemku parc. č. 2244/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou,
- temnoplodec třešňolistý (*Aronia prunifolia*) v počtu 20 ks na pozemku parc. č. 293/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou,
- temnoplodec třešňolistý (*Aronia prunifolia*) v počtu 15 ks na pozemku parc. č. 816 v k. ú. Ostrov nad Oslavou,
- lípa malolistá (*Tilia cordata*) v počtu 10 ks na pozemku parc. č. 1470 v k. ú. Ostrov nad Oslavou, za následujících podmínek:

1) Termín provedení výsadby je stanoven nejpozději ke kolaudaci výše uvedené stavby.

2) Současně správní orgán ochrany přírody ukládá žadateli povinnost pečovat o vysázené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby.

#### Upozornění:

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech").

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.

Odstraněnou asfaltovou směs lze znovu použít za splnění podmínek daných vyhláškou č. 283/2023 Sb. Dešťová kanalizace - Uvedený záměr je dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) stavbou vyžadující dle ustanovení § 171 stavebního zákona povolení, které je na základě žádosti o povolení stavby nebo zařízení oprávněn vydat MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí.

#### **Závěr:**

**Dotčený orgán na základě dílčího vyjádření a závazného stanoviska, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr povolit za podmínek uvedených v bodě 3. (doprava) a bodě 2. (ŽP) koordinovaného závazného stanoviska.**

#### **Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, orgán územního plánování - závazné stanovisko č. j. SÚP/1957/24/HŠ-2 ze dne 29.10.2024 (výňatek):**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**. Orgán územního plánování nestanovil podmínky pro uskutečnění záměru.

#### **Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) - závazné stanovisko č. j. ŽP/1613/24/MB/1 ze dne 15.1.2025 (výňatek):**

Městský úřad, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad žadateli vydává **souhlas vodoprávního úřadu** podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě: „Chodníky v Ostrov nad Oslavou - část východ“.

#### **KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou - závazné stanovisko č.j. KHSV/27898/2024/ZR/HOK/Pro ze dne 6.11.2024 (výňatek):**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, jako orgán ochrany veřejného zdraví, vydává toto závazné stanovisko: S projektovou dokumentací stavby „Chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ“ se **souhlasí bez podmínek**.

#### **Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, dopravní inspektorát - vyjádření č.j. KRPJ-119956-2/ČJ-2024-161406-DING ze dne 30.10.2024 (výňatek):**

**1. Připojení komunikací (křižovatky, sjezdy, parkoviště) v rámci akce „Chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ“**

##### **Vyjádření:**

(ve smyslu § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, k připojení komunikací v rámci předmětné projektové dokumentace sděluje, že s umístěním a provedením připojení dle předložené dokumentace **souhlasí**.

Předmětná připojení byla posuzována zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace, pro každé jednotlivé připojení, nutno dodržet.

##### **Podmínky:**

- parametry připojení (křižovatky) musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrodatného vozidla,
- parametry připojení (sjezdy) musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní,
- rozhledové poměry křižovatek musí být v souladu s ČSN 73 6102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích),
- rozhledové poměry sjezdů musí být v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací),

- rozhledové poměry a parametry parkovacích stání musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel),
- každé jednotlivé připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky, které by tvořily překážku ve smyslu příslušné ČSN,
- rozhledové poměry stávajících připojení nesmí být předmětnou akcí zhoršeny,
- způsobilost každého jednotlivého připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.

## **2. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích v rámci akce „Chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ“**

### Stanovisko:

(ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1. tohoto dokumentu, **souhlasí** s návrhem místní úpravy dle Vámi předložené situace dopravního značení, **a to vyjma umístění dopravní značky č. IP 11a - Parkoviště s dodatkovou tabulkou č. E 1 - Počet (5x), kterou považujeme za nadbytečnou.**

Pro provedení a umístění dopravního značení požadujeme soulad s námi odsouhlasenou situací a soulad s platnými právními a technickými předpisy.

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, dále **souhlasí** s Vámi předloženým návrhem místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, který spočívá v umístění 2x dopravního zařízení - odrazového zrcadla v místě dle grafické situace, z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu v předmětném prostoru - zlepšení rozhledu a to za následujících podmínek:

### Podmínky:

- vybavení odrazového zrcadla vytápěním, nebo jinou úpravou zabraňující zamřzování odrazné plochy zrcadla a tvoření námrazy,
- pro provedení a umístění dopravního zařízení požadujeme soulad s platnými právními a technickými předpisy, mj. TP 119 - Odrazová zrcadla,
- dopravní zařízení lze užívat pouze způsobem a za účelem, pro který bylo zřízeno a v žádosti deklarováno. Změnu účelu užívání lze považovat za v rozporu s těmito podmínkami a dopravní zařízení musí být v takovém případě bezodkladně odstraněno.

## **3. „Chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ“ - projektová dokumentace**

### Vyjádření:

(ve smyslu §16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1. a 2. tohoto dokumentu, **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP).

U navrženého řešení byl mj. posuzován soulad s níže uvedenými podmínkami pro přechod pro chodce a místo pro přecházení.

### Požadavky na přechod pro chodce:

- musí odpovídat podmínkám bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích tak, aby bylo minimalizováno riziko ohrožení bezpečnosti účastníků provozu, zejména přecházejících chodců,
- musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry a vzdálenosti pro rozlišitelnost přechodu (ČSN 73 6110),
- délka přechodu nesmí přesahovat maximální povolené hodnoty uvedené v ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání,
- přechod musí být vybaven prvky zmírňujícími bariérový účinek komunikace v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110,
- provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, mj. s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, a vzorovými listy VL.6.1 - Svislé dopravní značky, VL.6.2 - Vodorovné dopravní značky,
- přechod musí být za snížené viditelnosti osvětlen způsobem, který přispívá k bezpečnosti chodců (ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4),
- osvětlení celého prostoru komunikace před a za přechody musí být dle TKP 15 (Osvětlení pozemních komunikací). V příloze č. 1 „Přisvětlování přechodů“, části II-Obecné požadavky, čl. 1.2. je uvedeno, že pozemní komunikace musí být osvětlena před i za přechodem v úrovni předepsané ČSN EN 13201-2 v délce závislé na povolené rychlosti. Tato délka, měřená v ose pozemní komunikace od osy přechodu, je v každém směru nejméně 100 m pro dovolenou rychlost vyšší než 30 km/h, ale nepřesahující 50 km/h. Před spuštěním přechodu pro chodce do reálného provozu bude provedeno světelně - technické měření prostoru a přisvětlení přechodu pro chodce. Toto měření a jeho výsledky v souladu s TKP 15, bude pro nás jedním z podkladů pro kladné stanovisko k možnosti užívání přechodu pro chodce a pro kolaudaci z hlediska BESIP.

### Požadavky na místo pro přecházení:

- musí odpovídat podmínkám bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích tak, aby bylo minimalizováno riziko ohrožení bezpečnosti účastníků provozu, zejména přecházejících chodců,
  - musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry a vzdálenosti pro rozlišitelnost (ČSN 73 6110),
  - délka místa pro přecházení nesmí přesahovat maximální povolené hodnoty uvedené v ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání,
  - místo musí být vybaveno prvky zmírňujícími bariérový účinek komunikace v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110,
  - provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, mj. s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, TP 65
  - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, a vzorovými listy VL.6.2 - Vodorovné dopravní značky.
- Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.**

### **Krajská správa a údržba silnic Vysočiny - vyjádření č.j. KSAUSVPO/23551/2024 ze dne 6.11.2024 (výňatek):**

K předloženému projektu Vám sdělujeme, že s tímto stavebním záměrem a technickým řešením jako správci silnice II/354 a II/388 a sousedních pozemků v obci Ostrov n. Osl. souhlasíme. Odvodnění silnic v místě nových obrubníků bude do nových dešťových vpustí a dále do nové a stávající dešťové kanalizace. Na konci příkopy silnice II/388 bude před zatrubněním zřízena 1x horská vpust'. Silnice II/354 bude stavební úpravou rozšířena na 6,5 m a bude provedena oprava stávajícího krytu komunikace.

Nová zpevněné plochy pro kontejnery a parkoviště budou samostatně odvodněny do DK.

Před zahájením stavby je nutné zahájit kroky vedoucí k majetkoprávnímu vypořádání pozemků nutných ke stavbě chodníků se současným vlastníkem tedy s krajem Vysočina. / mj. musí proběhnout oddělení parcel pod chodníkem /.

Před zahájením stavby nových chodníků žádáme být ještě přizváni k vytyčovací práci a odsouhlasení polohy nových obrubníků.

Upozorňujeme, že vzhledem k šířkovým poměrům lze předpokládat, že v zimním období bude sníh odhrnován na přilehlý chodník. Souhlasíme tedy s novým chodníkem za předpokladu, že nebude požadována údržba silnic nad rozsah přilehlé volné tratě.

Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem dle § 187 z.č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas náleží pouze vlastníku těchto pozemků resp. Radě kraje Vysočina.

Investorem celé stavby je obec Ostrov nad Oslavou.

### **Sekce majetková Ministerstva obrany - stanovisko č.j. MO 904817/2024-1322, zn. 186277/2024-1322/OUZBR ze dne 5.11.2024 (výňatek):**

Odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany na základě Vaší žádosti vydává **souhlasné závazné stanovisko** k záměru výstavby nového chodníku pro pěší podél silnice II/354 a II/388 v k.ú. Ostrov nad Oslavou tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

### **Povodí Moravy, s.p. zn. PM-48457/2024/5203/PI ze dne 12.11.2024 (výňatek):**

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce vodního toku následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínky:

- Opevnění výustního objektu požadujeme provést těžkým kamenným záhozem frakce 100 prošťerkováním.

- Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p. - provoz Náměšť, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí provozu: Jan Strašák, Dis., strasak@pmo.cz, tel: 568 620 723) bude min. 3 dny předem oznámeno zahájení prací.
- Požadujeme provést odkácení stromů na pozemku parc. č. 2218/1, k.ú. Ostrov nad Oslavou, v těsné blízkosti plánovaného umístění stožárů veřejného osvětlení. Vytěžená dřevní hmota bude protokolárně předána zástupci Povodí Moravy, s.p., provoz Náměšť nad Oslavou. Klest bude zlikvidován zhotovitelem stavby.
- Ke kolaudačnímu řízení požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK) a to i v el. podobě (DGN, PDF) na [provoznamest@pmo.cz](mailto:provoznamest@pmo.cz).

Upozornění:

- Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčen pozemek p.č. 2218/1, k.ú. Ostrov nad Oslavou, a majetek HM 212455 „Úprava Oslavy Ostrov nad Oslavou,“ ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku. Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku JUDr. Jan Kubizňák, tel.: 541 637 573) v elektronické podobě na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz), případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc.č. a k.ú., popřípadě další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

### **VAS, a.s. - vyjádření č.j. ZR/3259/2024-Še ze dne 24.10.2024 (výňatek):**

#### **1. Vyjádření k technickému řešení projektu**

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání o rozhodnutí povolení stavby VAS **souhlasí**.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

#### **2. Vyjádření k realizaci stavby „Chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ“**

S realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace VAS **souhlasí**.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma zařízení ve správě VAS (vodovodní přívaděč VP ÚV Mostiště - VDJ Žďár II.) vymezeného zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění. VAS není provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace v městys Ostrov nad Oslavou.

#### **3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o povolení stavby**

S vydáním rozhodnutí o povolení stavby na stavbu „Chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ“ VAS **souhlasí**.

### **VAS, a.s. - vyjádření č.j. VASZR-16528/2025-Be ze dne 16.12.2025 (výňatek):**

V dané lokalitě provozujeme přírodní vodovodní řad VP VDJ Cyrilov - VDJ Žďár II.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

- VAS prodlužuje platnost vyjádření ze dne 24. 10. 2024, č. j. ZR/3259/2024-Še do 31. 12. 2026.
- Požadujeme dodržení projektové dokumentace, ke které bylo toto vyjádření vydáno, a dodržení veškerých podmínek v našem vyjádření.
- Upozorňujeme, že VAS není provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace v obci Ostrov nad Oslavou.

**EG.D, a.s. - sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy zn. M84748-26326804 ze dne 24.7.2024 (výňatek):**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN; Distribuční stanice VN/NN; Podzemní vedení NN; Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dodržovat veškeré relevantní předpisy, přičemž jste povinni zejména učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz

2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

**EG.D, a.s. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. M84748-27138671 ze dne 19.11.2024 (výňatek):**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Požadujeme, dodržení ochranného pásma nadzemního vedení VN. Ochranné pásmo je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 7 metrů. V ochranném pásmu nesmí být umístovány žádné konstrukce a stavby.

V OP nadzemního vedení VN nedovolujeme, parkování osobních či nákladních automobilů. V ochranném pásmu nadzemního vedení VN je povoleno pracovat pouze se stroji, u kterých i v případě poruchového stavu nedojde k přiblížení osob nebo mechanismu na vzdálenost nižší než 2 m. Je zakázáno použití lanových mechanismů (např. jeřábu) v ochranném pásmu VN. V případě, že tuto podmínku není možné

splnit, je nutné si nejméně 25 dní před počátkem prací v OP zajistit vypnutí nadzemního vedení VN u technika provozu sítě.

Při výkopových pracích nesmí být narušena stabilita podpěrného bodu. Práce pod a v blízkosti nadzemního vedení NN dbát zvýšené opatrnosti. Musí být zachováno ochranné pásmo minimálně 1 m okolo p.b. nadzemního vedení NN. Na všech místech stavby musí být zachována stávající výška vedení NN nad terénem. Svítidla na podpěrných bodech NN musí být umístěny min. 0,5 m od vodičů.

Před zahájením výkopových prací musí být zajištěno vytyčení podzemního vedení VN/NN. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jakub Zítka, tel.: 53514-3692, mail: jakub.zitka@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26326804, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 24.07.2026.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5003200560 ze dne 20.11.2024 (výňatek):****UPOZORNĚNÍ:**

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku. Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby. **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

- STL plynovody PE dn 63, PE dn 90 a STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

**PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.**

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace, chodníky (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek.

Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Konstrukci vozovky, chodníků (konstrukci jejího zpevněného povrchu) je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Výměna podloží v ochranném pásmu plynovodu nesmí být provedena.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostřed vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Souběh oplocení a zdí s plynovodním vedením.

Základy situovat mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - min. 1 m od vytyčeného plynovodního vedení (souběh).

Křížení oplocení a zdí s plynovodním vedením.

V základech bude proveden prostup, tak aby konstrukce oplocení a zdí neovlivňovala provoz plynovodního vedení a aby případnou opravu plynovodního vedení bylo možné provést bez zásahu do podezdívky oplocení a zdí. Konstrukce základů musí být ukončena min. 0,3 m od obrysu plynovodního vedení. Minimální úhel křížení oplocení a zdí s plynovodním vedením musí být alespoň 60°. Nad plynovodním vedením musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt/i-system/>).

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. věznění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení,

společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. věznění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku.

Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu

nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

### **CETIN a.s. - vyjádření č.j. 304223/24 ze dne 6.11.2024 (výňatek):**

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společností CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společností CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK tak, aby nebyla souběžně pod rozšiřovanou komunikací a obrubníky. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného souhlasu provedení stavby. Bližší informace ke smlouvě (např. vyhotovení cenového a technického návrhu překládky, apod.) podá pan Martin Moltaš, mob.720829340, e-mail: martin.moltas@cetin.cz
- Dodrže ČSN 73 6005.
- Inženýrské sítě uložte v místě křížení pod kabelovou trasu SEK. Stožáry se svítidlem VO umístěte minimálně 0,8m od trasy SEK, tuto vzdálenost lze snížit na 0,3m, ale v tom případě musí být telefonní kabely uloženy do chráničky.
- Ve vzdálenosti blíže než 0,5 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci
- Před záhozem přivzvěte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

### **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

#### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

#### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 6. 11. 2024 pod č.j. 304223/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. **PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### 4. **OBCENÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. **POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden

- z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
  - (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
  - (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
  - (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
  - (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## **6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- (vii) *Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.*

## **7. ROZHODNÉ PRÁVO**

*Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.*

## **8. PÍSEMNÝ STYK**

*Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:*

- *v listinné podobě;*
- *e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;*

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) *Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.*
- (ii) *Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.*
11. *Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.*
12. *Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.*
13. *Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.*
14. *V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.*
15. *Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých místních komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.*
16. *Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.*
17. *Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157*

stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

18. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
19. S ohledem na charakter navrhované stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, který dle citovaného ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Ostrov nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou  
Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

### **Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 17.12.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Této lhůty dne 7.1.2026 využili účastníci řízení: Jiří Prchal, Ostrov nad Oslavou č.p. 61, 594 45 Ostrov nad Oslavou a Ilona Prchalová, Ostrov nad Oslavou č.p. 62, 594 45 Ostrov nad Oslavou, kteří nahlédli do projektové dokumentace. Po jejím shlednutí nepodalí k záměru žádné písemné připomínky. Stavební úřad vycházel z podkladů předložených k žádosti.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek společného povolení. Stavba je v souladu s územním plánem obce, protože se jedná o stavbu dopravní infrastruktury v obci. K souladu požadovaného stavebního záměru s platným územním plánem městyse Ostrov nad

Oslavou bylo orgánem územního plánování odboru stavebního a územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou vydáno závazné stanovisko č.j. SÚP/1957/24/HŠ-2 ze dne 29.10.2024.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, vlastnické právo nebo jiné právo, tj. souhlas vlastníka pozemku dle § 184a stavebního zákona, příp. nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, které mu dovolují tyto pozemky pro daný účel využít.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a nejsou stavebníkem (pozemek st. p. 12, 13, 19/2, parc. č. 13, 18/1, 18/2, 19, 34, 35/1, 37/2, 281, 282, 283, 284, 286/2, 291/4, 291/17, 483/1, 483/2, 484, 486/3, 486/4, 2081/4, 2081/5, 2178/1, 2183/1, 2218/1, 2264/2 v katastrálním území Ostrov nad Oslavou), a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) může být společným povolením přímo dotčeno (pozemek st. p. 1/2, 6, 7, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 17, 21/1, 21/4, 140, 141/1, 141/2, 144, 153, 252, 367, 447/1, parc. č. 1, 11, 12, 32/3, 280, 286/3, 286/6, 287/1, 287/2, 287/5, 287/7, 287/8, 288/2, 291/13, 291/12, 291/28, 2079/2, 2080/2, 2081/2, 2081/3, 2277 v katastrálním území Ostrov nad Oslavou), a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Antonín Fiala, Bc. Milan Filip, Ing. Radek Fňukal, Jaroslava Fňukalová, Linda Gregarová, Bohumil Hamřík, Petr Hamřík, Libor Hekerle, Libor Hekerle, Hana Hekerlová, Josef Chrást, Marie Chrástová, JUDr. Petra Ingmire, Ph.D., LL.M, Ing. Josef Kaláb, Jana Kalábová, Marian Kovář, Milan Kovář, DiS. Jana Kovářová, Miroslav Láznička, Blanka Lázničková, Lukáš Mach, Milan Mach, Zdeněk Míchal, Jana Míchalová, Pavlína Míchalová, Ladislav Pávek, Marcela Podsedníková, Jiří Prchal, Ilona Prchalová, Miroslav Ptáček, Kateřina Ptáčková, Jana Rychtaříková, Antonín Šikula, Petr Tulis, Petr Tulis, Kristýna Tulisová, Jarmila Ubrová, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., ZP Ostrov, a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Libuše Pitková  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **po dobu 15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

**Obdrží:****Navrhovatelé (dodejky)**

SMIC s.r.o., IDDS: pe54ni9

sídlo: Truhlářská č.p. 264/22, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

zastoupení pro: Městys Ostrov nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45

Ostrov nad Oslavou

**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky)**

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Městys Ostrov nad Oslavou, IDDS: ba7a4ai

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Antonín Fiala, Ostrov nad Oslavou č.p. 52, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Bc. Milan Filip, Ostrov nad Oslavou č.p. 71, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Ing. Radek Fňukal, IDDS: dvqrfv8

trvalý pobyt: Ostrov nad Oslavou č.p. 123, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jaroslava Fňukalová, Pražská třída č.p. 775/19, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4

Linda Gregarová, Ostrov nad Oslavou č.p. 50, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Bohumil Hamřík, Ostrov nad Oslavou č.p. 54, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Petr Hamřík, Ostrov nad Oslavou č.p. 51, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Libor Hekerle, Palachova č.p. 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Libor Hekerle, Palachova č.p. 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hana Hekerlová, Palachova č.p. 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Josef Chrást, Ostrov nad Oslavou č.p. 192, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Marie Chrástová, Ostrov nad Oslavou č.p. 192, 594 45 Ostrov nad Oslavou

JUDr. Petra Ingmire, Ph.D.,LL.M, Tibetská č.p. 806/4, 160 00 Praha 6-Vokovice

Ing. Josef Kaláb, Ostrov nad Oslavou č.p. 195, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jana Kalábová, Ostrov nad Oslavou č.p. 195, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Marian Kovář, Ostrov nad Oslavou č.p. 191, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Milan Kovář, Ostrov nad Oslavou č.p. 251, 594 45 Ostrov nad Oslavou

DiS. Jana Kovářová, Ostrov nad Oslavou č.p. 191, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Miroslav Lázníčka, Ostrov nad Oslavou č.p. 194, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Blanka Lázníčková, Ostrov nad Oslavou č.p. 194, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Lukáš Mach, Ostrov nad Oslavou č.p. 340, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Milan Mach, Ostrov nad Oslavou č.p. 189, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Zdeněk Míchal, Ostrov nad Oslavou č.p. 296, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jana Míchalová, Ostrov nad Oslavou č.p. 188, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Pavλίna Míchalová, Ostrov nad Oslavou č.p. 296, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Ladislav Pávek, Na Chlomku č.p. 278, Zbečnick, 549 31 Hronov 1

Marcela Podsedníková, Ostrov nad Oslavou č.p. 189, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jiří Prchal, Ostrov nad Oslavou č.p. 61, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Ilona Prchalová, Ostrov nad Oslavou č.p. 62, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Miroslav Ptáček, IDDS: ckhwfm9

trvalý pobyt: 5. května č.p. 1045/28, 140 00 Praha 4-Nusle

Kateřina Ptáčková, Revoluční č.p. 866/8, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jana Rychtaříková, Brodská č.p. 1932/43, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Antonín Šikula, Ostrov nad Oslavou č.p. 224, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Petr Tulis, Ostrov nad Oslavou č.p. 294, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Petr Tulis, Ostrov nad Oslavou č.p. 193, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Kristýna Tulisová, Ostrov nad Oslavou č.p. 294, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jarmila Ubrová, Brodská č.p. 1933/41, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdnp8g

sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

ZP Ostrov,a.s., IDDS: ebzg6uy

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 36, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

pozemek st. p. 1/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - stavba občanského vybavení bez čp/če

pozemek st. p. 6 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská usedlost č.p. 47

pozemek st. p. 7 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 48

pozemek st. p. 8/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská usedlost č.p. 49

pozemek st. p. 8/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 229

pozemek st. p. 9 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 50

pozemek st. p. 10 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 51

pozemek st. p. 11 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská usedlost č.p. 52

pozemek st. p. 17 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 56

pozemek st. p. 21/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - jiná stavba bez čp/če

pozemek st. p. 21/4 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská stavba bez čp/če

pozemek st. p. 140 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 123

pozemek st. p. 141/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 124

pozemek st. p. 141/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - jiná stavba bez čp/če

pozemek st. p. 144 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 122

pozemek st. p. 153 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 135

pozemek st. p. 252 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 199

pozemek st. p. 367 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - jiná stavba bez čp/če

pozemek st. p. 447/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - stavba občanského vybavení bez čp/če

pozemek parc. č. 1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 11 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 12 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 32/3 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 280 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 286/3 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 286/6 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/5 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/7 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/8 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 288/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 291/13 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 291/15 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 291/28 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2079/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2080/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2081/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2081/3 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2277 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad

**Sázavou 1**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková,, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

Úřad městyse Ostrov nad Oslavou, IDDS: ba7a4ai

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou

**Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Úřad městyse Ostrov nad Oslavou, IDDS: ba7a4ai

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.