

Ú Z E M N Í P L Á N
OSTROV NAD OSLAVOU
odůvodnění územního plánu
- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: červen 2007

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr Piechula DiS.

Zakázkové číslo: 1/VII/04

OBSAH

- 1. Výchozí situace**
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury
 - 2.4. Širší vztahy přírodních systémů
- 3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**
 - 3.1. Zadání územního plánu
 - 3.2. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
- 4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 4.1. Vybraná varianta
 - 4.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 4.3. Urbanistická koncepce
 - 4.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 4.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 4.6. Plochy s rozdílným způsobem využívání
 - 4.7. Podmínky prostorového uspořádání
 - 4.8. Vymezení VPS a VPO a ploch pro asanaci
- 5. Důsledky řešení na udržitelný rozvoj**
 - 5.1. Pilíř sociální
 - 5.2. Pilíř ekonomický
 - 5.3. Pilíř environmentální
- 6. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby nových ploch**
- 7. Soulad s cíly a úkoly územního plánování**
- 8. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

PŘÍLOHY

- 1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO**
- 2. Vymezení pojmů**
- 3. Limity využití území**
- 4. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**

1. Výchozí situace

Dne 18. 12. 2006 bylo usnesením zastupitelstva obce Ostrov nad Oslavou schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Ostrov nad Oslavou dle příslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31. 12. 2006.

Návrh územního plánu (ÚP) Ostrov nad Oslavou je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006, kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

Území se nachází mimo rozvojové a specifické oblasti, může však být iniciováno rozvojovými impulsy v přilehlém územním pásu rozvojové osy OS 6 Praha-Jihlava-Brno. Z koridorů a ploch dopravy je na území obce Ostrov n. Osl. vymezena VRT a koridor konvenční železniční dopravy C-E61 v úseku H. Brod-Brno. Koridor VRT je v ÚP Ostrov určen jako územní rezerva, železniční trať č. 250 je respektována ve stabilizované trase.

Pro území kraje Vysočina nejsou vydány ani vyhotoveny zásady územního rozvoje. Dříve zpracovaná ÚPD na úrovni územního plánu velkého územního celku vymezuje na území obce přeložku sil. I/37, přeložku sil. II/354 a koridor nového el. vedení VVN z V. Meziříčí do Ostrova n. Osl. V rozsahu daném souborným stanoviskem jsou tyto nadmístní stavby řešeny v ÚP.

2.2. Obec v systému osídlení

Řešené území je tvořeno k.ú. Ostrov nad Oslavou a k.ú. Suky se celkovou výměrou 933,083 ha.

Obec je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou, který je sídlem nejbližších orgánů státní správy a služeb tzv. vyšší občanské vybavenosti. Základní školu 5.-9. ročník navštěvují děti v Radostíně nad Oslavou, nemocnice je v Novém městě na Mor.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury

• doprava

Na silniční a dálniční síť ČR je území obce napojeno silnicemi:

sil. I/37 Trutnov-H. Králové-Pardubice-Chrudim-Žďár nad Sáz.-Velká Bíteš

sil. II/354 Skuteč-Nové město na Moravě-Kochánov

sil. II/388 Bohdalov-Bystřice nad Pernštejnem-Rovečné

Železniční spojení zabezpečuje železniční trať č. 250 s železniční zastávkou v úseku Havlíčkův Brod-Brno.

• technická infrastruktura

Územím obce prochází vodovodní přívaděč z ÚV Mostiště do Žďáru nad Sázavou. Voda z přívaděče dnes slouží jako rezerva pro obec. Západním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod DN 300, PN 40 Kochánov-Vatín, z něhož se odpojuje VTL plynovod DN 150, PN 40 Ostrov n. Osl.-ZD.

Severovýchodním okrajem území prochází el. vedení přenosové soustavy VVN 220 kV č. 203 z rozvodny Sokolnice. Měnírna ČD na hranici s k.ú. Obyčtov (sever k.ú. Ostrov n. Osl.) je napájena dvojitým vedením VVN 110 kV č. 5511 a č. 5512. Nově je do měnirny ČD (rozvody Ostrov n. Osl.) navrženo další el. vedení VVN 110 kV z rozvodny V. Meziříčí. Zásobování vlastní obce el. energií je z venkovního vedení VN 22 kV č. 340.

Optický dálkový kabel Telefónica O2, Czech Republic je vyznačen v grafické části ÚP, stejně tak i stožár televizního převaděče se zařízeními mobilních operátorů.

2.4. Širší vztahy přírodních systémů

Na k.ú. Ostrov n. Osl. a k.ú. Suky nenacházíme žádný z prvků nadregionálního či regionálních ÚSES. Není zde vytipovaná navrhovaná evropsky významná lokalita do soustavy Natura 2000 ani území ptačí oblasti.

3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

3.1. Zadání územního plánu

Schválené zadání pro zpracování územního plánu obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ostrov nad Oslavou dne 27. 6. 2005. Úkoly dané zadáním byly v konceptu územního plánu v zásadě splněny.

3.2. Pokyny pro zpracování návrhu ÚP

Pokyny uplatněné ve schváleném souborném stanovisku ke konceptu územního plánu obce Ostrov nad Oslavou jsou v návrhu ÚP akceptovány s tím, že návrh je již dokončen v souladu s novou legislativou. Souborné stanovisko bylo schváleno 18. 12. 2006.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4.1. Vybraná varianta

V zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování variant řešení. Koncept ÚPO byl řešen v souladu s požadavky zák. č. 50/1976 Sb., platného k 31. 12. 2006.

4.2. Základní předpoklady a podmínky

- přírodní

Georeliéf je charakterizován mělkými údolími kolem vodotečí s mírně sklonitými svahy. I nejvyšší vrch řešeného území - vrch Suky se nedá zařadit mezi význačné krajinné dominanty. Biota území je ve stavu odpovídajícím trvalému hospodářskému využívání a nadužívání pro potřeby zemědělské produkce, lesy jsou pěstovány jako stejnověkové smrkové monokultury. Přírodě blízká jsou společenstva vázaná na vodní toky i plochy rybníků.

- urbanisticko architektonické

Přírodní a společenské podmínky se na uspořádání sídel projevily tak, že každé má svoji jedinečnost a neopakovatelnost. Zejména historická zástavba příkladně využívá přírodních podmínek ať již jde o sídlo Ostrov n. Osl., které bylo založeno v široce rozevřeném údolí na soutoku Bohdalovského potoka s Oslavou s návsi na levém břehu Oslavy ve tvaru protáhlého rovnoramenného trojúhelníka s krátkou základnou tvořenou farou a kostelem, s nedomyšleným založením areálu zemědělské výroby a nedořešeným územím kolem obecního úřadu. Anebo sídlo Suky s jednopodlažním zastavením kolem půdorysné trojúhelníkovité návsi se zvoničkou a na okraji obce s novým objektem vymykajícím se tradičnímu zastavení.

- kulturní

Mimo objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek a objekty architektonicky významné je významným kulturním dědictvím prostorové členění sídel, měřítko objektů a jejich uspořádání, půdorysná stopa zastavení apod. Prostor obce i krajiny obohacují pomníky, kříže apod. Ani jedno ze sídel však nemá předpoklady pro vyhlášení památkovou zónou či rezervací. Kulturní památky nemají vyhlášena ochranná pásma ani se s jejich vyhlášením neuvazuje.

- civilizační

Úroveň dopravní obsluhy obce je dobrá až velmi dobrá, tudíž nejsou žádné vážné překážky při vyjíždě obyvatel za prací ani za službami občanského vybavení do blízkého Žďáru n. S. Vyjíždka za prací téměř 2x překračuje průměr v ČR. Obec kromě kanalizace má dobře vybudovanou technickou infrastrukturu, rovněž základní služby občanského vybavení odpovídají velikosti obce (mimo otevřených sportovišť). Index růstu počtu obyvatel je progresivní, věková struktura obyvatelstva příznivá, obložnost bytu 3,14 ob./byt je vysoko nad průměrem ČR.

4.3. Urbanistická koncepce

- využití zastavěného území

Řešením ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. V sídle Ostrov n. O. je nutným počinem zhodnocení území při obecním úřadu (přestavbová plocha č. 9) a využití území navazující na hospodářské části bývalých zemědělských usedlostí při silnici II/388 (přestavbová plocha č. 8).

Ostatní plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za území stabilizované. V plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací bude zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se připouští v případě, že dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu k sousedním objektům. ÚP neuvažuje s plošnými asanacemi v sídlech a náhradami takto zaniklých objektů objekty novými. Historicky vymezená stavební čára do veřejného prostoru je nepřekročitelná pro výstavbu (garáže, vstupy, schodiště, aj.) Výrobní plochy vyžadují modernizaci, jasné provozně dopravní řešení, s dosadbou zeleně. Při těchto pracích se uvažuje s odstraněním různých provizorií a objektů špatného stavebně technického stavu.

Pro zachování základních znaků sídel chrakterizovaných osobitou urbanistickou skladbou, menším objemovým měřítkem staveb a větším zastoupením zahrad a jiných přírodních prvků, nelze zvyšovat koeficient zastavění pozemků zastavěného území ani výškovou hladinu zastavění. Nové záměry zvl. na úseku bydlení je nutno řešit v zastavitelných plochách.

Plochy přestaveb

označení ploch	výměra (ha)			poznámka
	plochy Σ	plochy SO	plochy OV	
8	0,16	0,16		
9	0,22		0,22	optimální návrh = urbanistická soutěž

- vymezení zastavitelných ploch

- plochy bydlení v rod. domech

Na těchto plochách je uvažováno pouze s bydlením v rodinných domech. Tyto domy budou převážně jednobytové.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	sídlo	pozn.
	plochy Σ	plochy BR			
1	3,19	3,19	21	Ostrov n. Osl.	za předpokladu přemístění TS 22/0,4 kV
2	0,75	0,75	6	Ostrov n. Osl.	
3	2,28	2,28	14	Ostrov n. Osl.	celkem 16 RD z toho dva ve stavbě
4	1,39	1,30	11	Ostrov n. Osl.	0,09 ha = zahrada v OP el. vedení VN 22 kV
5	0,15	0,15	1	Ostrov n. Osl.	
6	0,27	0,27	2	Ostrov n. Osl.	
7	0,13	0,13	1	Ostrov n. Osl.	
21	0,14	0,11	1	Suky	0,03 ha = zahrada v OP el. vedení VN 22 kV
Σ		8,18	57		

Návrh ÚP vymezuje na zastavitelných plochách cca 57 b.j. 1-2 byty je možno umístit na ploše č. 8 viz. dále). Celkový přírůstek b.j. může v obci činit až 60 b.j. Retrospektivním srovnáním sídelního a demografického potenciálu lze sestavit následující tabulku:

Obsazenost bytu za celý územní celek - retrospektivní pohled a prognóza.

rok	1961	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	742	804	815	873	895	950
bytů	181	214	240	261	285	345
obyv./byt	4,1	3,76	3,40	3,35	3,14	2,75

- plochy občanského vybavení

Jsou vymezeny dvě plochy a to jen v sídle Ostrov n. Osl.:

označení ploch	výměra (ha)			poznámka
	plochy Σ	plochy OVz	plochy OVt	
10	0,73		0,73	řešit izolační zeleň k ploše OVz a volné krajíně
11	0,41	0,41		

- plochy dopravní infrastruktury silniční - dopravní zařízení

Vymezují se pro služby motoristům (ČSPHM s případnými jinými službami):

označení plochy	výměra (ha)		katastrální území	pozn.
	plochy Σ	plochy DSd		
15	1,23	1,23	Ostrov n. O.	v minulosti vydané úz. rozhodnutí již pozbylo platnosti

– plochy technické infrastruktury

Vymezuje se plocha pro centrální ČOV pod sídlem Ostrov n. O.:

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy TIV	
14	0,38	0,38	zohlednit koridor přeložky silnice II. tř.

– plochy výroby zemědělské

Jedná se o plochu, která byla do ÚP včleněna na základě připomínky vedení ZD ke konceptu řešení územního plánu:

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VZ	
12	1,63	1,29	0,34 ha je v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu

– plochy výroby drobné

V případě obce Ostrov n. Osl. je velmi problematické při respektování přírodních, technických i administrativních opatření nalézt vhodnou plochu pro tuto náplň:

označení plochy	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VD	
13	2,56	2,56	na části plochy již vydáno stavební povolení

• vymezení ploch ostatních

– plochy vodní a vodohospodářské

Na k.ú. Ostrov nad Oslavou jsou územním plánem vymezeny dvě plochy pro nové rybníky:

označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy VH	
16	0,28	0,28	část parcely č. 1682
17	0,79	0,79	parcelní čísla pozemků nebo jejich částí: 1609, 1611, 1612, 1614, 1620, 1628, 1629, 1623, 1624, 1625/2, 1626
Σ	1,07	1,07	

Vodní plochy budou sloužit pro akumulaci vod případně extenzivní chov ryb.

– plochy dopravní infrastruktury silniční - pozemní komunikace

Vymezují se zejména pro přeložky silnic a související stavby. Je uvažováno těleso silnice o průměrné šířce 30 m.

označení plochy	výměra (ha)		katastrální území	poznámka
	plochy Σ	plochy DSk		
19	9,81	9,81	Ostrov n. O.	přeložka sil. I. třídy
22	0,40	0,40	Suky	přeložka sil. I. třídy
Σ	10,21	10,21		
20	3,85	3,85	Ostrov n. O.	přeložka sil. II. třídy

Specifickou funkci má plocha označená č. 18 řešící pohyb chodců případně cyklistů ze železniční zastávky Ostrov n. O. do Obyčtova.

• sídelní zeleň

V současné době se v sídle Ostrov n. O. buduje park v lokalitě Lísky. Plochy veřejné zeleně před zdravotním střediskem, za Panskou hospodou a na návších obou sídel mají charakter zeleně doplňkové. Veřejnou zeleň s omezeným přístupem tvoří zeleň hřbitova. Vzhledem k jeho založení jsou možnosti řešení zeleně omezené, nicméně potřebné. Vyhrazená zeleň přísluší především k plochám občanského vybavení (MŠ, sportoviště, fara, aj.) , plochám výrobním (ve výrobních plochách koncipovaná zeleň zcela chybí, existující je zeleň zejména náletová. Je nutné alespoň se přiblížit požadovaným hodnotám využití pozemku snížením rozsahu manipulačních a různých skladových ploch ve prospěch zeleně ať již vnitroareálové tak izolační) a soukromé zeleni při rodinných domech či původních selských usedlostech (zahrady). Mimo tuto vyjmenovanou sídelní zeleň významný ekologický a estetický článek urbanizovaného prostoru představují soliterní stromy či jejich skupiny.

Koncepce územního plánu spočívá v nezmenšení ploch veřejné zeleně, řešení otázky zeleně ve výrobních plochách ať již stavových či nových. Izolační zelení budou odcloněny výrobní areály a sportoviště od ploch obytných a občanského vybavení i volné krajiny. Koeficient zastavění brání nadměrnému snižování zeleně zahrad. Uspořádání veřejné zeleně bude odpovídat společenské funkci místa a jednoduché údržbě. I z tohoto důvodu se omezují květinové úpravy. Podporovat je třeba výsadbu vzrůstné zeleně podél komunikací přecházejících v aleje či skupiny stromů v neurbanizovaném území.

4.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

- Silniční síť

Územím procházejí tyto silnice:

sil. I/37 Trutnov-H. Králové-Pardubice-Chrudim-Žďár n. Sáz.-Velká Bíteš

sil. II/354 Skuteč-Nové Město na Moravě-Kochánov

sil. II/388 Bohdalov-Bystřice n. Pernštejnem-Rovečné

sil. III/03717 Ostrv n. Osl.-příjezdna

sil. III/03718 Suky-spojovací

Silnice v zastavěném území obce zajišťují přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.

Územní plán uvažuje s novou organizací silniční dopravy, která je založena na přeložce sil. I/37 (přibližuje se k železniční trati) a zjednodušení přístupu k dálnici přes přeložku silnice II. třídy. Návrh organizace dopravy je zřejmý ze schématu grafické části ÚP.

Nově navrhované silnice a úpravy stávajících silnic se budou řídit zásadami ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic", v urbanizované části obce pak podle zásad ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Kategorie silnic mimo urbanizované území a funkční skupiny silnic v průjezdných úsecích jsou zřejmé z popisu ve schématu grafické části ÚP.

- Síť místních komunikací

Je tvořena komunikacemi různých funkčních skupin. Většina místních komunikací je svým uspořádáním jednoruhová, avšak obousměrně poježděná odpovídající typu MO1 7,5/4/30. V nejstarší historické zástavbě se jedná i o jednoruhové místní komunikace se šířkou hl. dopr. prostoru do 3,5 m. ÚP v rozvojových plochách pro bydlení preferuje komunikace funkční skupiny D - obytné ulice. Úprava komunikace obsluhující lokalitu RD č. 1 a č. 2 směřující do závodu Korekt bude upravena na funkční skupinu C s možnou charakteristikou příčného uspořádání MO2 10/6,5/30. ÚP navrhuje zřízení průsečné křižovatky místní komunikace právě realizovaného obytného souboru v místech vyústění sil. III/03717 na dnešní sil. I/37. Jednalo by se o průsečnou křižovatku. Přímé napojení místní komunikace na silniční síť významně zjednoduší obsluhu rozsáhlé stávající obytné zóny, která je dnes napojena po nevyhovujících místních komunikacích vedených přes historickou zástavbu.

- Nemotoristická doprava

Jsou respektovány chodníky při stávající sil. I/37. Alespoň jednostranným chodníkem budou doplněny průjezdné úseky silnic II. třídy v zastavěném území obce. Prvky segregace pěších účastníků dopravy je nutno uplatnit zvl. v peážním úseku sil. II/354 a II/388, kde bude zároveň řešena i doprava cyklistická. (viz. další). Pěší stezkou bude se zastavěným územím obce propojen rybník Palašák v létě využívaný k rekreaci u vody. Pro stezku bude využito stávající účelové cesty. V ÚP je řešena společná obousměrná stezka pro pěší a cyklisty propojující žel. stanici Ostrov n. Osl. se sídlem Obyčtov.

Na území obce nejsou vystavěny pro cyklistickou dopravu speciální komunikace ani stezky, pohyb cyklistů se děje po silnicích, místních a účelových komunikacích. ÚP navrhuje výstavbu cyklistického pásu o dvou protisměrných pruzích v úseku peáže silnic II. třídy (viz. předchozí). Cyklistický pás bude součástí dálkové cyklotrasy Jeseník-Znojmo. Cyklistickou stezku se doporučuje řešit v souběhu s pěší stezkou v úseku rybník Palašák - zastavěné území sídla Ostrov n. Osl. U dálkové turistické cyklotrasy je uvažováno se zlepšením bezpečnosti účastníků dopravy v úseku pod průmyslovou zónou obce. Cyklotrasa je ÚP akceptovaná.

- Doprava v klidu

Statická doprava se stanovuje pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Zastavení v obci je z rozhodující míry v nízkopodlažní zástavbě (RD), kdy stání budou zabezpečena na pozemcích RD - majitelů nemovitostí. Na území obce se nachází 5 řadových garáží (u zastávky ČD) s výstavbou dalších řadových garáží případně garáží hromadných se neuvažuje. Nároky na parkovací stání u důležitějších zařízení občanské vybavenosti a výrobních aktivit jsou uvedeny ve schématu grafické části ÚP. Neuvažuje se s budováním parkovišť pro vozidla sk. 2 a 3 dle ČSN 300026 v centrálních částech sídel a v jejich obytných a rekreačních zónách. Při stanovení výhledového počtu odstavných a parkovacích stání jsou užity doporučené základní ukazatele z ČSN 736110 dle čl. 14.1.7. Vypočtené tabulkové hodnoty budou dle místních podmínek s touto ČSN upraveny dle konkrétního druhu stavby. Zejména u ZŠ a MŠ je třeba zohlednit velmi dobrou kvalitu dostupnosti území (většina v pěších docházkových vzdálenostech).

– Hospodářská doprava

Je a nadále bude v rozhodujícím měřítku zabezpečována po silnicích. Obsluha polností a lesů využívá především sítě polních a lesních cest. Rozhodující podíl těchto účelových cest možno zařadit do zemědělských cest vedlejších v uspořádání Pv3/30. Polní cesta vedená souběžně s řekou Oslavou nese parametry hlavní cesty jednopruhové P4/30. ÚP nevylučuje doplnění sítě polních cest, což by mělo být předmětem komplexních pozemkových úprav.

– Železniční doprava

Řešeným územím prochází dvojkolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův brod-Brno. Železniční trať je v ÚP stabilizována vč. železniční infrastruktury. Ochranného pásma železnice se v prostoru mostu přes řeku Oslavu dotýká přeložka sil. I/37, která však na provoz dráhy nemá negativní vliv. Ve výkresové části je zakreslena trasa (koridor) jedné z variant VRT jako územní rezerva.

– Hromadná doprava

Dopravní obslužnost obce je dobrá, je zajišťována jak autobusovou tak železniční dopravou. Autobusové linky jsou průjezdné se zastávkami na k.ú. Suky a v jádru sídla Ostrov n. Osl. Autobusové zastávky budou v konečném řešení splňovat zásady ČSN 736426 a budou vybaveny vhodně řešenými přístřešky. Železniční stanici Ostrov n. Osl. využívají především obyvatelé sídla Ostrov n. Osl a Obyčtova., obyvatelé sídla Suky upřednostňují bližší železniční zastávku Laštovičky.

– Dopravní zařízení

V současné době se na území obce nachází pouze prodejna autopříslušenství s provozovnou drobných oprav v polyfunkčním objektu v jádru sídla Ostrov n. Osl. Ve stávajícím rozsahu je zařízení akceptovatelné i pro výhled. V souladu se zadáním uvažuje ÚP s plochami pro ČSPHM a dalšími službami pro motoristy při dnešní silnici I/37 napravo při výjezdu směrem na Žďár. Zařízení bude od obytné zóny obce vzdáleno cca 300 m. Protože výstavba tohoto zařízení je v horizontu prognózy nejsou dosud známy základní parametry. Musí však být respektována výhledová trasa sil. I/37, která je v grafické části ÚP shodná se "Studii aktualizace tahu sil. I/37" vyhotovena fy. Viapont Brno 2006.

– Ostatní druhy dopravy

Letecká ani vodní doprava se na řešeném území nevyskytuje, není s ní uvažováno ani v záměrech územního plánu.

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Zásobení pitnou vodou v obci Ostrov n. Osl. bylo původně ze soukromých studní a řady skupinových vodovodů. Některé v obci slouží dodnes. Kvalita vody a vydatnost zdrojů však omezovala rozvoj obce, proto v roce 1985 bylo přikročeno k výstavbě veřejného vodovodu a to prodloužením přívodu vody z obce Radostín n. Osl., kde zdrojem vody jsou prameniště kolem Pavlova s dodatkem vody z úpravny vody Mostiště. Později s výstavbou přivaděče vody Mostiště - Žďár n. Sáz. dochází k přepojení na tento přivaděč včetně osady Suky, kde toto zásobení slouží dále. Obec je však dnes připojena na samostatný zdroj podzemní vody a voda z přivaděče slouží pouze jako rezerva pro období nedostatku vydatnosti vrtu.

V dnešní době veřejný vodovod v Ostrově n. Osl. provozuje obec sama. Celkem výstavba vodovodu sestává ze 6 etap s celkovým rozsahem vodovodních řadů 11 989 m.

Zdrojem vody je vrtaná studna s ponorným čerpadlem umístěným v hloubce 62 m. Kolem vrtu je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany I. a II. stupně s oplocením I. st. PHO. Voda je čerpána do vodojemu 2 x 250 m³, kde pomocí hladinového spínače je regulován chod čerpadla ve vrtu. U vodojemu je úprava vody k zajištění odželezování, odmanganování a odradonování vody včetně hygienického zabezpečení vody. Je zde také vybudována AT stanice pro zajištění tlaku vody v síti osady Suky. Při nedostatku vody ve vrtu nebo v případě poruchy dodávky vody z vlastního zdroje dojde k přepojení celého vodovodního systému na vodu z přívadče Mostiště přes Radostín n. Osl.

Koncepce rozvoje veřejného vodovodu je zřejmé ze schématu grafické části územního plánu.

Na území obce se nacházejí další významnější zdroje pitné vody: Soukromý skupinový vodovod KOPEC - zásobuje cca 50 obyvatel. Byl vybudován v roce 1975 a po rekonstrukci v roce 2002 slouží dále k zásobení. Zdrojem vody je jedna kopaná studna o vydatnosti do 1,0 l/s, kde je umístěno čerpadlo. Voda je čerpána do vodojemu při sil. I/37 na Žďár n. Sáz. odkud je gravitačně svedena do spotřebiště. Soukromý skupinový vodovod LIŠKY - zásobuje skupinu 48 obyvatel. Jeho dodatečné povolení proběhlo v roce 2002. Zdrojem vody jsou tři studny, jedna slouží jako akumulací s obsahem 18 m³. Celková délka řadů je 2,5 km.

- Kanalizace, čištění odpadních vod

Stavby kanalizačních stok v obci Ostrov n. Oslavou byly a jsou budovány postupně od roku 1922 do roku 1975 a některé stoky v nové zástavbě jsou ze současné doby. Jedná se o jednotnou kanalizaci svádějící jak odpadní vody, tak i dešťovou a povrchovou vodu z veřejných prostranství a komunikací. Jednotlivé části kanalizace jsou soustředěny do 8 výústí, které vypouštějí odpadní vodu do řeky Oslavy a Bohdalovského potoka bez řádného přečištění. Novější zástavba má vybudované předčistící zařízení, kterým jsou domovní septiky. Celkem je připojeno na kanalizaci 610 obyvatel a to znamená, že část nemovitostí má jímky na vyvážení.

Celková délka kanalizačních stok činí 4 562 m a jsou vybudovány z betonových trub a kameniny.

Vodoprávní úřad - odbor životního prostředí MěÚ Žďár n. Sáz. projednal a povolil vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle zák. č. 254/2001 Sb. rozhodnutím ze dne 26. 7. 2005 pod č.j. ŽP 1709/05/MB s těmito hodnotami:

Množství :

$Q_p = 1,05 \text{ l/s}$, $Q_m = 10,550 \text{ l/s}$, $Q_d = 91,5 \text{ m}^3/\text{den.}$, $Q = 33\,398 \text{ m}^3/\text{rok}$

V jakosti o rozsahu hodnot :

BSK5	p	80 – 160 mg/l	m	160 – 300 mg/l
CHSK	p	120 – 220 mg/l	m	240 – 400 mg/l
NL	p	80 – 200 mg/l	m	160 – 400 mg/l

Jednotlivé výústě mají samostatné limity, které se pohybují ve výše uvedeném rozsahu. Platnost povolení byla dána do 31. 12. 2010

Koncepce rozvoje je zřejmá ze schématu grafické části ÚP a vychází z PRVKÚK Vysočina. Ve schématu jsou vyznačeny předpokládané trasy hlavních sběračů s budoucím místem ČOV a ochranným pásmem.

Dalším možným zdrojem odpadních vod je hospodářský areál zemědělského závodu, ale toto zařízení má samostatné čistící zařízení - ČOV typu BC.

Močůvka a hnojůvka ze živočišné výroby je jímána v bezodtokých jímkách a jejich využití je pro hnojení zemědělských pozemků zemědělského podniku.

Přípustné ukazatele znečištění

Dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod je možné, aby vodoprávní úřad stanovil limitní hodnoty dle citovaného nař. vl. - příl. č. 1 tab. A - emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod v tomto rozsahu:

CHSK	p	125 mg/l	m	180 mg/l
BSK5		30		60
NL		35		70

Potom ovlivnění recipientu - řeky Oslavy pod obcí bude:

Q355 toku 74,0 l/s

BSK5 toku nad obcí2,0 mg/l

Množství OV1,7 l/s

Znečištění odpadních vod na výusti z ČOV30 mg/l

$$74 \times 2 + 1,7 \times 30$$

$$X = \frac{\quad}{75,7} = 2,63 \text{ což je menší než přípustná imisní}$$

hodnota nař.vl. = 6 mg/l

– Zásobování energiemi

Koncepce je objasněna ve schématu grafické části ÚP. Zásobování obce zůstává z primárního venkovního el. vedení VN 22 kV č. 340 přes systém VN přípojek ke stožárovým TS 22/0,4 kVA.

Z hlediska plošného pokrytí transformačním výkonem je třeba umístění trafostanic považovat za vyhovující. Pro nové rozvojové plochy v lokalitě "Nad lipou" se rezervuje plocha pro možné zřízení nové TS. Nová plocha pro TS je také vyhrazena i u rozvojové plochy pro výrobu a pro areál služeb pro motoristy u ČSPHM. V lokalitě "Nad lipou" vzhledem k ekonomickému využití rozvojových ploch pro výstavbu RD se doporučuje odsunutí TS Obecní úřad o cca 150 m k železniční trati. Tato možnost však bude prověřena při zpracování podrobnější dokumentace celého obytného souboru RD.

K dotčení vzdušného el. vedení VN 22 kV může dojít v prostoru železničního viaduktu při výstavbě sil. I/37. V jiných částech obce se dotčení el. vedení a zařízení VN včetně jejich OP nepředpokládá.

V řešeném území není uvažováno s výstavbou výroben el. energie (přípustné jsou malé vodní elektrárny).

Přehled stávajících trafostanic:

poř. č.	název trafostanice	vlastník	typ TS	max. instal. výkon (kVA)	k.ú.
1	Družstvo	E.ON	dvousloupová D	250	Ostrov n. Osl.
2	Kino	E.ON	dvousloupová 2x1	400	Ostrov n. Osl.
3	Nádraží	cizí	příhrad. železná	100	Ostrov n. Osl.
4	Obecní úřad	E.ON	dvousloupová 2x1	400	Ostrov n. Osl.
5	Rozvodna	cizí	dvousloupová D	250	Ostrov n. Osl.
6	Silnice	cizí	dvousloupová D	250	Ostrov n. Osl.
7	Školka	E.ON	dvousloupová 2x1	630	Ostrov n. Osl.
8	U mostu	E.ON	dvousloupová D	250	Ostrov n. Osl.
9	Suky	E.ON	příhrad. pozink.	400	Suky

Severovýchodní částí území obce prochází el. vedení přenosové soustavy VVN 220 kV č. 203 z rozvodny Sokolnice. Měnična ČD na hranici s k.ú. Obyčtov (sever k.ú. Ostrov n. Osl.) je napájena dvojitým vedením VVN 110 kV č. 5511 a č. 5512. Územní plán zařízení přenosové i distribuční soustavy VVN plně respektuje včetně jejich ochranných pásem.

V souladu s požadavky fy E.ON ČR, zakotvenými v K ÚP VÚC kraje Vysočina, územní plán Ostrov n. Osl. respektuje trasu nového VVN vedení z rozvodny 110 kV Velké Meziříčí do rozvodny 110 kV Ostrov nad Oslavou.

Západním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod DN 300, PN 40 Kochánov-Vatín, z něhož se odpojuje VTL plynovod DN 150, PN 40 Ostrov nad Oslavou-ZD a VTL plynovodní přípojku DN 80, PN 40 pro sídlo Ostrov nad Oslavou. V sídle Ostrov nad Oslavou je provedena plošná plynifikace středotlakými rozvody (dokončena r. 1977). Sídlo Suky plynifikováno není. Téměř 100% domácností má provedenou plynovodní přípojku, ZP však odebírá zhruba polovina připojených domácností. V souvislosti se zdražováním ZP trend poklesu počtu odběratelů pokračuje.

Plynifikovány jsou kromě kina i veškeré objekty občanské vybavenosti a hlavní výrobní podniky (ZD, Pama, Korekt).

Koncepce ÚP uvažuje s napojením rozvojových ploch na středotlakou plynovodní síť obce. Není uvažováno s napojením sídla Suky.

Z provedeného průzkumu vyplývá, že z 270 trvale obydlených bytů cca 135 domácností používá zemního plynu k vytápění i ohřevu TUV. Elektrickou energii k vytápění používá pět

domácností, dřevem a dřevními štěpkami pak topí 3 domácnosti. Zbytek domácností (cca 127) topí tuhými palivy (uhlí).

Nové rozvojové plochy, jak z předchozího textu vyplývá, budou rovněž napojeny na ZP (vytápění i ohřev TUV). Ostrov n. Osl. je malé sídlo s venkovským charakterem zastavění, proto je vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji či kotelny ÚT. Centrální zásobení sídla teplem není a není ani uvažováno.

V souladu s celosvětovými trendy je třeba prosazovat snížení specifické spotřeby energie. Proto se doporučuje pro město zpracovat územní energetickou koncepci (ÚEK), která zpřesní směry rozvoje zásobení města energiemi. Výsledky této ÚEK mohou být využity i při různých programech a grantech zabývajících se minimalizací spotřeby paliv a energetiky.

– Telekomunikace, poštovní služby, přenos informací

Řešeným územím prochází dálkový optický kabel, jehož trasa je dle materiálů Českého Telecomu zakreslena v grafické části ÚP. Územní plán města tuto optotrasu respektuje. Místní telefonní síť je v Ostrově n. Osl. provedena zemními kabely až k jednotlivým domům, v sídle Suky část domů zemním kabelem a část domů nadzemním vedením.

V řešeném území se nachází dálkový kabel Českých drah, a.s., který je dle podkladů odštěpného závodu Telematika zakreslen v grafické části ÚP. V rámci přípravných prací týkajících se výstavby přeložky sil. I/37 bude jednáno se zástupci dotčené organizace.

Nad územím obce neprochází žádný radioreléový paprsek. V ÚP je respektován stožár televizního převaděče s kruhovým OP 30 m a zařízením mobilních operátorů i stožár mobilního operátora v blízkosti vodojemu na k.ú. Suky.

Příjem rozhlasových programů celostátní či regionální příslušnosti je dobrý, příjem televizního signálu je v části obce rušen. Náprava překračuje možnosti ÚP.

Zařízení pošty slouží pouze pro potřeby obce Ostrov n. Osl., poštovní zásilky doručuje Česká pošta Žďár n. S. 1.

– Společná ustanovení

Nové podzemní stavby (není již v nových lokalitách uvažováno se vzdušným vedením) budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při obslužných komunikacích), u stávajících sítí postupně vytvořit podmínky pro převod zatížených pozemků do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

– Odpadové hospodářství

V současné době je odvoz domovního odpadu zabezpečován odbornou firmou a odpady jsou ukládány na řízené skládky mimo území obce.

Nebezpečný odpad je soustřeďován v domácnostech a ve stanovených termínech obecním úřadem je zabezpečena odborná firma k jeho odvozu a likvidaci.

Systém odpadového hospodářství, který nyní provozuje obec je vyhovující i pro výhledové období. Na území obce se neuvažuje se zřizováním nové či oživováním dřívějších skládek.

• Občanské vybavení veřejné a ostatní

Současný rozsah občanské vybavenosti odpovídá potřebám obce. Se zvyšující se životní úroveň je však třeba uvažovat se stále se zvyšujícími nároky obyvatelstva na tzv. tercierní sféru hospodářství.

Obecní úřad je spolu s hasičskou zbrojnicí situován v centrální části sídla Ostrov v již zmíněném problémovém území. Jedná se o vyhovující zařízení s kancelářskými prostory ObÚ o 100 m² a zasedací místnosti pro 60 osob (společná s hasiči), zázemí hasičské zbrojnice rovněž vyhovuje. Základní škola slouží pro 1.-4. ročník. Dnes ji navštěvuje 54 dětí a chod školy zabezpečují 4 zaměstnanci. Vyhovující zařízení i pro výhled.

Mateřská škola plně vyhovující zařízení i pro výhled s projektovanou kapacitou 60 dětí dnes navštěvuje 35 dětí. Chod zařízení zajišťují tři zaměstnanci.

Zdravotní středisko víceúčelově využívaný objekt, kde 1 x týdně má službu obvodní lékař, dětský a zubní lékař. V objektu je dále kadeřnictví cca 20 m² užitkové plochy. Součástí objektu je i ubytovna se 12 lůžky. Objekt je vyhovující i ve výhledu.

Kulturní dům v centrální části sídla Ostrov se nachází zařízení kulturního domu, které je polyfunkčně využíváno - koncerty, taneční zábavy i cvičení. Objekt je stabilizovaný, nepředpokládají se významné stavební změny, vyžaduje však běžnou údržbu. Objekt v majetku obce má maximální kapacitu 500 osob.

Kino - zařízení v okrajové poloze v majetku obce, cca 135 míst k sezení. Stabilizovaný stav, existence zařízení je však vzhledem ke klesající návštěvnosti nejasná.

Kostel spolu se zvonici se jedná o památkově chráněné objekty, kapacita cca 60 sedících. Vyhovující zařízení i pro výhled.

Fara vyhovující zařízení, které bývá obsazeno občasně.

Prodejna smíšeného zboží je ve vlastnictví Jednoty V. Meziříčí cca 100 m² prodejní plochy. Vyhovující zařízení i pro výhled. Objekt nutno zakomponovat do řešení celého problémového prostoru.

Prodejna smíšeného zboží - integrované zařízení v soukromém objektu cca 25 m² prodejní plochy. Vyhovující zařízení i pro výhled.

Hostinec - Panská hospoda - památkově chráněný objekt, který se postupně rekonstruuje na základě projektu pro stavební povolení vyhotovené u ing. arch. R. Machem a ing. B. Burešem. Předmětem projektu je rekonstrukce stávající restaurace a bytu, podkrovní vestavba hostinských pokojů a řešení dříve zbourané zastřešené terasy. Maximální počet návštěvníků 50 v hlavním objektu a 50 na dvorní zahrádce. Ubytování budou tvořit 4 hostinské pokoje.

Polyfunkční objekt - soukromé zařízení proti kostelu sloužící potřebám pošty - 30 m² už. plochy, pohostinství se 40 místy u stolu a prodejna autodílů. Stavebně technický stav objektu je vyhovující. Objekt svým výrazem cizí do prostředí obce. Upravit.

Nové plochy - viz. kap. 4.3.

Integrovaná zařízení - v rámci příslušných regulačních opatření a limitů rozvoje území je možno vhodná zařízení občanské vybavenosti umisťovat i do jiných k tomu příhodných funkčních zón.

Sportoviště - u kulturního domu jsou funkční dobře udržované tenisové kurty, za objektem obecního úřadu se jedná o dočasně využívané území (v létě míčové hry, v zimě kluziště). Plochy jsou respektovány. Uvažuje se s rozvojem sportoviště za obecním úřadem (pl. 10). V sídle Suky je menší plocha pro hřiště součástí plochy veřejného prostranství při západním okraji sídla.

- Veřejná prostranství

Územní plán samostatně vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou tvořeny stavovými plochami. Veřejná prostranství v zastavitelných plochách (pro svoji velikost) jsou zahrnuta do pozemků souvisejících. Veřejná prostranství mohou být dle svého významu vybaveny mobiliárem obce, informačním systémem, které mimo primární účel zvyšují úroveň prostorů po stránce společenské, kulturní i provozní.

4.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor

Obraz obce a krajiny je dán přírodními podmínkami a historickým vývojem. ÚP respektuje přítomné znaky mající rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné jsou vyloučeny anebo potlačeny. Nové zásahy do území obce lze hodnotit jako zásahy s pozitivním dopadem. Plánované stavby dopravní infrastruktury si pravděpodobně vyžádají hodnocení vlivu na krajinný ráz v oblasti dotčeného prostoru. Důležitým prostorovým aspektem území je a bude prorůstání přírodního prostředí s prostředím urbanizovaným, kde rozhodující vliv budou hrát vodní toky - Oslava a Bohdalovský potok. Převážně otevřená zemědělská krajina s intenzivním využíváním a vysokým podílem ucelených honů orné půdy nerespektující měřítko krajiny bude členěna větším podílem luk a mimolesní dřevinou vegetací.

- Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozemněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. §3). Vycházíme z ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996), z Generelu MÚSES pro oblast k.ú. Ostrov nad Oslavou, Suky, Bohdalec, Kněžves, Hodíškov,...

(USB, s.r.o. Brno, prosinec 1996), ÚTP Generel MÚSES pro okr. Žďár nad Sázavou (Ageris Brno, 2002) i ÚP VÚC Kraje Vysočina.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Na řešeném území nenacházíme žádný z prvků nadregionálních či regionálních SES.

– Místní (lokální) ÚSES

Základním kamenem pro mezofilní větve lokálního územního systému ekologické stability můžeme označit lokální biocentrum LBC Mezi Černými rybníky (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, konektivní, kontaktní) v západní části řešeného území a lokální biokoridor LBK 7 (antropicky mírně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modálně kontrastní), který z tohoto LBC vychází jižním směrem do sousedního k.ú.

Hydrofilní větve lokálních biokoridorů jsou tvořeny LBK 1 (přírodní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální), jež jako hydrofilní větev vchází v severovýchodní části k.ú. po toku řeky Oslavy do lokálního biocentra LBC Pod Obyčtovem (přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, konektivní, kontaktní) a z něho směrem na východ po toku Oslavy LBK 2 (antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální) skrz současně zastavěné území do LBC U Ostrova (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, konektivní, kontaktní) a dále směrem na jih jako LBK 3 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální) do sousedního k.ú. Do LBC Pod Obyčtovem vede ještě LBK 4 (přírodní, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální) vycházející ze sousedního k.ú. po toku Hodíšovského potoka. Lokální biokoridor zprvu kopírující tok Bohdalovského potoka LBK 5 (přírodní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, souvislý, modální) vcházející na řešené území od severozápadu do LBC Pod Rouperkem (přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, konektivní, kontaktní). Odtud vede LBK 6 (antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální) skrz SZÚO do LBK 2 a následně do LBC U Ostrova.

– Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace-projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Biokoridor	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat přirozený vodní režim toku Oslava, v místech, kde je to vhodné je možno dosázet břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty využívat pouze extenzivně, je však vhodné je pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.
LBK 2	viz. LBK 1
LBK 3	viz. LBK 1 s tím, že je vhodné uvažovat s navrácením toku do původního koryta za zvýšení ekostabilizační funkce.
LBK 4	Zachovat přirozený vodní režim Hodíšovského potoka, v místech, kde je to vhodné je možno dosázet břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty využívat pouze extenzivně, je však vhodné je pravidelně kosit, nedopustit jejich degradaci.
LBK 5	Zachovat přirozený vodní režim Bohdalovského potoka. Místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBK 6	Zachovat přirozený vodní režim Bohdalovského potoka a řešit průchod přes SZÚO. Místy je vhodné doplnit břehový porost vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinné porosty zachovat, využívat pouze extenzivně a včas zabránit případné degradaci.
LBK 7	Po celé délce a šířce biokoridoru postupnými pěstebními zásahy vytvořit lesní ekosystémy druhové skladby dřevin přírodě blízké, stanovištně odpovídající (dle mapy potenciální přirozené vegetace ČR - biková bučina (<i>Luzulo-Fagetum</i>) a dle STG.
Biocentrum	Navrhovaná opatření

LBC Pod Obyčtovem	Zachovat přirozený vodní režim toků Oslava a Hodíšovský potok a jejich břehové porosty. Okolní travinobylinná společenstva nehnojit a využívat pouze extenzivně. Tam kde chybí travinobylinný pás nebo část břehového porostu tyto založit z autochtonních druhů odpovídajících stanovištním poměrům.
LBC U Ostrova	Navrátit napřímený tok Oslavy do původního koryta, obnovit jeho břehové porosty a okolní travinobylinné pásy, které je nutno využívat pouze extenzivně. Okolní travinobylinná společenstva nehnojit a využívat pouze extenzivně. Tam kde chybí travinobylinný pás nebo část břehového porostu tyto založit z autochtonních druhů odpovídajících stanovištním poměrům.
LBC Pod Rouperkem	Zachovat přirozený režim toku Bohdalovského potoka, tam kde je to nutné je třeba dosázet břehový pás toku vhodnými autochtonními dřevinami. Okolní travinobylinná společenstva využívat pouze extenzivně.
LBC Mezi Černými rybníky	Postupnými pěstebními zásahy převést druhová společenstva smrkových monokultur na různověká a druhově bohatá lesní společenstva odpovídající dřevinné skladbě dle STG a potenciální přirozené vegetace.

- Prostupnost krajiny

Úzce souvisí s uspořádáním krajinného prostoru. Systém stávající komunikační sítě (mimo silniční) je stabilizovaný. Součástí výstavby přeložek silnic bude podrobně řešeno zpřístupnění polností s minimem sjezdů ze silnic. Alespoň přiblížení se harmonickému měřítku krajiny si vyžádá v rámci komplexních pozemkových úprav změnu velikosti honů zemědělské půdy. Nedojde však k rozdrobenosti polní držby do historické podoby, tudíž ani cestní síť nebude dosahovat hustoty historické komunikační sítě.

- Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Sídlem Ostrov n. Osl. protéká řeka Oslava a Bohdalovský potok - přítok Oslavy, patřící do povodí řeky Moravy. Číslo hydrologického pořadí je 4-16-02-07,10,11 a ř.km 83,000.

Správcem toků je podnik Povodí Moravy, s.p. Brno, Dřevařská 11, s provozem Náměšť nad Oslavou. Řeka Oslava protéká vodárenskou nádrží Mostiště, která slouží k úpravě na vodu pitnou pro celou přilehlou oblast a města Velké Meziříčí a Třebíč a proto i tento tok je vodárenským tokem.

Určeným správcem všech drobných toků na území obce je Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, pracoviště Žďár n. S.

Územní plán pro potřeby údržby vodotečí respektuje manipulační pruhy v šíři 8 m od břehové čáry vodního toku Oslava a 6 m u ostatních vodních toků.

Rozhodnutím Krajského úřadu kraje Vysočina ze dne 18. 6. 2004 pod č.j.: KUJI 6396/2004 OLVHZ KUJI P007IQS3 bylo v ř. km 11,40 až 96,40 vyhlášeno záplavové území. Záplavové území je vyznačeno v grafické části ÚPO a kromě ČOV do něj ÚPO neumísťuje žádné stavby. Umístění ČOV vyplývá ze spádových poměrů území, stávající urbanistické struktury sídla a plánované přeložky silnice. ČOV se nachází v široké údolní nivě, kde v rámci technického řešení ČOV je možno uplatnit ochranu zařízení před velkou vodou. Přeložka silnice překonává tok Oslavy mostním objektem. Na území obce se nachází níže uvedené vodní nádrže sloužící především pro akumulaci vod případně i chov ryb.

k.ú. Ostrov nad Oslavou

název VN	parcela č.	výměra (m ²)	majitel(uživatel)
Velký Rouperek	1719	47087	spoluvlastnictví 45 obcí
Palašák	1466/2	12828	Obec Ostrov nad Oslavou
Bezejmenný	1468/1	8618	soukromý
	1468/2	1334	soukromý
Horní Černý	1456	35851	Obec Ostrov nad Oslavou
Bezejmenný	914	5247	soukromý

k.ú. Suky

název VN	parcela č.	výměra (m ²)	majitel(uživatel)
Trčkův rybník	1590	939	soukromý
Obecní rybník	1620	2086	Obec Ostrov nad Oslavou
Obecní rybník	1655/2	1590	Obec Ostrov nad Oslavou

Nové vodní plochy viz. kap. 4.3.

Dlouhé svahy, kde se vyskytuje vodní eroze jsou navrženy k zatravnění. zatravnění bude mít pozitivní vliv i na zvýšení estetických kvalit krajiny. Při návrhu protierozních opatření na místech potenciálního ohrožení je třeba z hlediska ekonomického od nejjednodušších zásahů, tj. organizační a agrotechnické postupy k opatřením technického rázu. Avšak tyto způsoby jsou nad rámec možností ÚP.

- Podmínky pro rekreaci

Převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovaná zemědělská krajina s hospodářskými monokulturními lesními porosty nedává příznivé předpoklady pro rozvoj rekreačních aktivit.

V řešeném území se dle výsledků terénního šetření a statistických údajů nachází objekty individuální rekreace. Jde o chalupářskou rekreaci a chatové objekty. Stav uvádí následující tabulka:

Počet objektů individuální rekreace			odhad počtu lůžek	poznámka
chalupy	chaty	celkem		
17	15	32	130	úvaha: 4 lůžka na objekt

Chatová lokalita V lískách je vyčleněna jako samostatná funkční plocha. Objekty sloužící pro chalupářskou rekreaci nejsou speciálně vyznačeny, jedná se o podmíněně přípustné využití stávajících ploch s kódem SO ev. BR. Objekty hromadné rekreace se na území nevyskytují, pouze ve zdravotním středisku je ubytovna se 12 lůžky jako stabilizovaný stav.

Koncepce územního plánu nepředpokládá s výstavbou chat anebo objektů hromadné rekreace. Případné potřeby na tomto úseku je možno hledat v objektech stávajícího zastavění obce, které nesplňují podmínky pro trvalé bydlení. Na území obce se nenachází žádné zahrádkářské kolonie, ani s jejich výstavbou územní plán neuvažuje.

Ke každodenní rekreaci obyvatel slouží především výše uvedené plochy tělovýchovy a sportu, pro cvičení sál kulturního domu. V prostoru U lísek se připravuje realizace oddychového koutu s parkovými úpravami a mobiliárem obce. Vhodné podmínky pro koupání poskytuje rybník Palašák, kde se využívá vhodná louka ke slunění, ze které je vstup do vody. ÚPO řeší vhodnější přístup k rybníku zřízením pěší stezky. Druhou možností rekreace u vody nabízí přehrada (k.ú. Kotlasy). Do specifických rekreačních aktivit lze zařadit práci na zahradách při rodinných domech. K denní rekreaci slouží též plochy veřejných prostranství a veřejná zeleň.

Územím obce prochází červeně značená turistická stezka Nové Město na Mor.-Obyčtov-Ostrov n. Osl.-Sklené n. Osl.-Bobrová a dálková cyklotrasa Jeseník-Znojmo. Obě trasy jsou v ÚP respektovány.

- Dobývání nerostů

Na území obce není s těmito aktivitami uvažováno.

4.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Podle významu je území členěno na plochy zastavěného území, plochy zastavbové, plochy zastavitelné, ostatní plochy se změnou v území a nezastavěné území. ÚP neukládá na vybraných plochách (koridorech) prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

4.7. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky. Nejsou zde vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde může architektonickou část projektové dokumentace vykonávat jen autorizovaný architekt. Nejsou zde vymezeny ani stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení dle §117, odst. 1 stavebního zákona.

4.8. Vymezení VPS, VPO a ploch pro asanaci

V územním plánu jsou vymezeny tyto:

- Veřejně prospěšné stavby

V-D1

- vyřešení průjezdu tranzitní dopravy mimo sídlo Ostrov n. Osl.
- významné zlepšení hygienických podmínek v sídle
- zlepšení plynulosti dopravy a rychlejší dosažení dálnice D1
- zvýšení bezpečnosti všech účastníků dopravy

V-D2

- odklonění silničního provozu mimo jádro sídla Ostrov n. Osl.
- rychlejší dosažení dálnice D1
- zlepšení hygienických podmínek v sídle a bezpečnosti účastníků silničního provozu

V-D3

- úprava silnice do normových parametrů zejména v oblasti šířkových parametrů

V-D4

- segregace pěší a motorové dopravy
- bezpečnost zvláště chodců v zast. území obce

V-D5

- úprava nácestné autobusové zastávky se zaměřením na bezpečnost dopravy a chodců s minimálním narušováním provozu ostatní dopravy
- zřízení přístřešku pro ochranu cestujících před nepohodou

V-D6

- stavba vyvolaná potřebou sousední obce zabezpečující pěší a cyklistické spojení žel. zastávky Ostrov n. Osl. s Obyčtovem

V-D7

- zabezpečení dopravní obsluhy nemovitosti na okraji sídla po dokončení nového dopravního řešení

V-T1

- zajištění nezávadné likvidace odpadních vod dle PRVKÚK Vysočina
- vytvoření základního předpokladu pro rozvoj obce
- umístění dano spádovými poměry, přírodními i kulturními hodnotami

V-T2

- součást systému odkanalizování sídla
- požadavek ochrany ŽP

V-T3

- zajištění dostatečného příkonu v rozvojových plochách

P-OV1

- zabezpečení plochy pro rozvoj zdravotnických a sociálních služeb v obci
- opatření mající oporu v prodlužující se délce života

P-OV2

- řešení potřeb obce na úseku občanského vybavení
- vyřešení urbanisticko architektonického problému místa s veřejným prostranstvím

- Veřejně prospěšná opatření
V-U
 - uchování a reprodukce přírodního bohatství
 - příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části obce
- Plochy pro asanaci
V-A
 - uvolnění místa pro přeložku sil. I/37
 - nevylučuje se přemístění kapličky

5. Důsledky řešení na udržitelný rozvoj

Řešení územního plánu reflektuje zájmy obyvatel obce a požadavky na dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj. V plné míře je respektováno zadání územního plánu, které bylo veřejně projednáno a následně prověřeno v konceptu územního plánu (projednaného ještě dle zák. č. 50/1976 Sb.). Návrh územního plánu je kolektivním názorem zpracovatele územního plánu, obyvatel obce a příslušných dotčených orgánů. Udržitelný rozvoj je vyjádřen stabilitou rozvojových záměrů (zvl. bydlení, občanského vybavení, ekonomických aktivit a technické infrastruktury) s šetrným využíváním územních zdrojů (zábor ZPF) a respektem k přírodním a kulturním hodnotám území obce.

5.1. Pilíř ekonomický

- ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak na plochách zastavitelného území, tak na plochách stávajících
- umístování ekonomického potenciálu ÚP umožňuje v rámci vhodných podmínek i do jiných ploch
- návrhem silniční dopravy je zlepšena obslužnost území
- řešení ÚP zajišťuje podmínky pro spolehlivé dodávky energií

5.2. Pilíř environmentální

- ÚP předpokládá snížení znečišťování ovzduší vyšším využíváním zemního plynu k vytápění a využíváním ekologicky šetrnějších paliv
- navržené usměrnění silniční dopravy bude mít příznivý vliv na hlukovou zátěž v sídle
- je uvažováno s výstavbou kanalizačních sběračů a ČOV v sídle Ostrov nad Oslavou, v sídle Suky je likvidace odpadních vod řešena jinými vhodnými technologiemi
- systém nakládání s odpady je na úrovni současného vědeckotechnického pokroku
- jsou uplatněna opatření podporující ekologické i estetické funkce krajiny a ekosystémů
- k dotčení ZPF kromě výstavby dopravní a technické infrastruktury dochází jen v přímé vazbě na zastavěné území sídel

5.3. Pilíř sociální

- sídelní struktura je zachována, umožněno je posílení vztahu mezi jednotlivými sídly
- ÚP zlepšuje dopravní síť, což se projeví ve snadnější dostupnosti zaměstnání, vzdělání, kultury i sociálních potřeb
- navržený rozvoj výrobních ploch vytváří možnosti nových pracovních příležitostí, zvl. pro mladé lidi, což se příznivě projeví ve věkovém indexu obyvatelstva a následně i ve stabilizaci ev. mírném nárůstu požadovaných nároků na bytovou výstavbu
- služby základní občanské vybavenosti jsou na dobré úrovni

6. Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby nových ploch

6.1. Využití zastavěného území

- Zastavění historických jader obou sídel je velmi kompaktní a z hlediska zachování urbanistických hodnot sídel není vhodné zvyšování koeficientu zastavění pozemku ani zvyšování hladiny zastavění.
- V zastavění sídla Ostrov nad Osl. jsou vyhledány a následně využity přestavbové plochy.

- Plošně rozsáhlejší zahrady náležející rodinným domům v sídle Ostrov nad oslavou (v sídle Suky nejsou) při místní komunikaci nad MŠ je možno podmíněně využít k výstavbě uplatněním běžných postupů dle stavebního zákona.
- Současný koeficient zastavění výrobních ploch překračuje doporučené hodnoty. Volné plochy musí být především vymezeny pro zeleň.
- Koncepce územního plánu nepředpokládá se zmenšováním ploch veřejných prostranství ani ploch ÚSES.
- Rostoucí nároky silniční dopravy již nelze z hlediska hygienických, bezpečnostních i komfortu dopravy řešit po stávající silniční síti.

6.2. Potřeba nových ploch

- Je spojena především s řešením požadavku na úseku:
 - dopravy silniční (odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zónu sídla, zlepšení dostupnosti dálnice D1)
 - zabezpečení potřeb na úseku bydlení (a to nejen uspokojení požadavků z řad místních obyvatel, ale i obyvatel z blízkých i vzdálenějších sídel - výborná geografická poloha obce)
 - zajištění alespoň minimálních ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci
- Vymezení ploch pro výstavbu rybníka je důležité nejen z hlediska akumulace vod, případně rybochovného, ale zejména z hlediska krajinářského.
- Výstavba ČOV je nevyhnutelná z hlediska celospolečenského, její umístění je dáno přírodními podmínkami, podmínkami rozvoje dopravní infrastruktury a hygienickými.

7. **Soulad s cíly a úkoly územního plánování**

Cíle a úkoly územního plánování, které definuje stavební zákon, územní plán Ostrov n. Osl. naplňuje. Jsou formulována a navržena opatření na území obce, kterými je zajištěn udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje území obce zohledňuje přítomné hodnoty a podmínky území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území a pro jeho prostorové uspořádání. Prověřeny byly požadavky na veřejnou infrastrukturu a byla navržena opatření na odstranění nedostatků.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování a koordinaci územního rozvoje obce.

8. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Nebylo v předchozích fázích pořizování ÚPD požadováno.

9. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu obce Ostrov nad Oslavou je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno ve výkresové části ÚPO. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice současně zastavěného území obce a hranice zastavitelného území obce.

Rozloha katastrálního území Ostrov nad Oslavou	771,94 ha
Suky	161,14 ha

Bližší údaje o druzích pozemků:

druh pozemku	výměra v ha			% zastoupení z celkové výměry obce
	k.ú. Ostrov n. Oslavou	k.ú. Suky	území obce	
orná půda	456,65	103,23	559,88	60,00
chmelnice	-	-	-	-
vinice	-	-	-	-
zahrady	15,23	1,95	17,18	1,84
ovocné sady	-	-	-	-
trvalé travní porosty	111,86	18,63	130,49	13,99

zemědělská půda celkem	583,74	123,81	707,55	75,83
lesní pozemky	96,32	21,28	117,60	12,60
vodní plochy	16,68	0,63	17,31	1,86
zastavěné plochy	13,86	1,35	15,21	1,63
ostatní plochy	61,34	14,07	75,41	8,08
nezemědělská půda celkem	188,21	37,33	225,54	24,17
rozloha katastrů celkem	771,94	161,14	-	-
			933,08	100

Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha)

k.ú. Ostrov nad Oslavou

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1		3,19	3,19
2		0,75	0,75
3		2,28	2,28
4		1,39	1,39
5		0,15	0,15
6		0,27	0,27
7		0,13	0,13
8	0,16		0,16
9	0,22		0,22
10		0,73	0,73
11	0,17	0,24	0,41
12		1,63	1,63
13		2,56	2,56
14		0,38	0,38
15		1,23	1,23
16		0,28	0,28
17		0,79	0,79
18		0,11	0,11
19	0,39	9,42	9,81
20	0,15	3,7	3,85
Celkem	1,09	29,23	30,32

k.ú. Suky

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
21		0,14	0,14
22		0,4	0,4
Celkem	0	0,54	0,54

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

k.ú. Ostrov nad Oslavou

Lokalita	72901	72904	72911	73201	73204	73211	73241	73251	74600
1						2,82			
2		0,09	0,66						
3			2,28						
4									
5							0,15		
6							0,27		
7				0,13					
8									
9									
10						0,05			
11						0,28			
12									1,57
13									1,66
14									
15		0,41	0,65		0,17				
16									

17									
18			0,08						
19	1,01	1,74	1,42	0,83	0,93	1,5		0,09	
20	0,44	0,35		1,05			0,57		0,42
Celkem	1,45	2,59	5,09	2,01	1,1	4,65	0,99	0,09	3,65
Lokalita	74700	74710	75011	75800	76401	76901	nebonit.plochy	celkem	
1							0,37	3,19	
2								0,75	
3								2,28	
4		1,39						1,39	
5								0,15	
6								0,27	
7								0,13	
8							0,16	0,16	
9							0,22	0,22	
10				0,58			0,1	0,73	
11							0,13	0,41	
12	0,06							1,63	
13	0,9							2,56	
14				0,38				0,38	
15								1,23	
16						0,28		0,28	
17			0,47			0,32		0,79	
18			0,03					0,11	
19			0,06	0,27	1,02		0,94	9,81	
20				0,51			0,51	3,85	
Celkem	0,96	1,39	0,56	1,74	1,02	0,6	2,43	30,32	

k.ú. Suky

Lokalita	72901	73201	73251	nebonit.plochy	celkem
21			0,14		0,14
22	0,01	0,05	0,16	0,18	0,4
Celkem	0,01	0,05	0,3	0,18	0,54

Klimatický region

Území leží v klimatickém regionu 7, mírně teplém vlhkém.

Hlavní půdní jednotky

Návrhem územního plánu jsou dotčeny HPJ 29, 32, 46, 47, 50, 58, 64 a HPJ 69.

Rozbor ploch záboru dle metod. pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP1067/96 ze dne 1. 10. 1996

k.ú. Ostrov nad Oslavou

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I	1,45
72904	II	2,59
72911	I	5,09
73201	II	2,01
73204	III	1,1
73211	II	4,65
73241	V	0,99
73251	V	0,09
74600	II	3,65
74700	II	0,96
74710	III	1,39
75011	III	0,56
75800	II	1,74
76401	II	1,02
76901	V	0,6
Celkem zábor ZPF		27,89
Ostatní nebonitované plochy		2,43

Celkem		30,32
---------------	--	-------

k.ú. Suky

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I	0,01
73201	II	0,05
73251	V	0,3
Celkem zábor ZPF		0,36
Ostatní nebonitované plochy		0,18
Celkem		0,54

Plochy (lokality) pro výstavbu

Lokalita č. 1

Lokalita vymezená pro výstavbu RD, navazuje bezprostředně na ZÚ, menší část ZÚ též využívá. Velikost a tvar plochy odpovídá oboustrannému obestavění rod. domy budoucí místní komunikace propojující silnice III/03717 s místní komunikací. Jedná se o nejúspornější formu zástavby (ekonomické hledisko i co do záboru ZPF).

Lokalita č. 2

Silnice III. třídy č. 03717 směřující k železniční zastávce Ostrov n. O. má malé intenzity dopravy a plní spíše funkci místní komunikace s obslužnou funkcí. Z hlediska úspory investičních prostředků je vhodné z této silnice, která je již z jižní strany zastavěná obsluhovat skupinu RD označenou lok. č. 2.

Lokalita č. 3

Na základě stanoveného zastavěného území obce bylo nutno mezi zastavitelné plochy zařadit i tuto lokalitu, pro kterou je vyhotoveno podrobné řešení výstavby RD a na komunikaci obsluhující budoucích 16 RD je vydáno kolaudační rozhodnutí. Dva z 16 RD mají již na základě stavebního povolení realizovánu "hrubou" stavbu.

Lokalita č. 4

Na ploše vymezené hranicí ZÚ a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV ÚP vymezuje plochu pro výstavbu rod. domů.

Lokalita č. 5 a 6

Jedná se o dostavbu stávajícího obytného souboru rodinnými domy.

Lokalita č. 7

Lokalita určena pro výstavbu RD v místech, pro které je již vystavěna místní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Lokalita č. 8

Na levém břehu Bohdalovského potoka mimo území lokálního biokoridoru se navrhuje přestavba území na plochu smíšenou obytnou, kde se uplatní bydlení a živnostenské podnikání. Lokalita dobře dopravně přístupná, přístupná i obyvatelstvu obce.

Lokalita č. 9

Území při křižovatce dnešních silnic II. tříd se sil. I/37 v jádru sídla Ostrov n. Osl. slouží pro dostavbu občanské vybavenosti a úpravu veřejného prostranství. Investice významná pro dotvoření jádra obce. Přestavbové území.

Lokalita č. 10

Na území obce chybí sportoviště zvl. pro neorganizovaný sport. ÚP vymezuje pro tyto aktivity území v údolní nivě toku Oslava mimo záplavové území. Území, které zasahuje poměrně hluboko do ZÚO je dnes velmi omezeně využíván pro zemědělskou výrobu.

Lokalita č. 11

Lokalita je vymezena pro výstavbu objektu občanské vybavenosti veřejných služeb (DPS) a úpravu místní komunikace obsluhující území za tratí ČD.

Lokalita č. 12

Slouží pro potřeby místního zemědělského družstva. Zařazena do návrhu ÚP na základě požadavků souborného stanoviska. Tvar pozemku je dán terénními možnostmi a omezeními vyplývajícími z územní rezervy VRT a bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Lokalita č. 13

Lokalita určená pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci. Plocha je přístupna ze stávající sil. II. třídy, na kterou přímo navazuje. Od stávající výrobní zóny je oddělena bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu, které podle současných právních úprav musí zůstat nezastavitelné! Na části plochy (parc. č. 1099 PK) probíhá v současné době stavba provozovny chladírenských zařízení. Jedná se snad o jedinou vhodnou lokalitu, která může sloužit pro tyto funkce v obci, napojitelnou na veřejnou komunikační síť.

Lokalita č. 14

Lokalita určena pro výstavbu veřejné ČOV. Umístění je dáno spádovými poměry a z hygienických důvodů požadovaným odstupem od obytné zóny sídla.

Lokalita č. 15

Ostrov n. Osl. je z regionálního hlediska poměrně důležitou křižovatkou cest, resp. silnice I/37 a silnic II/354 a II/388. Nenachází se zde žádné dopravní zařízení. Proto ve vhodné poloze, kde dochází k napojení přeložky sil. I/37 na původní trasu, ÚP v souladu s požadavky zadání ÚP navrhuje zřízení ČSPHM a ostatních doprovodných zařízení pro motoristy (servis, oprava vozidel, stravovací zařízení, ubytovací služby). Tvar pozemku je ovlivněn jak dopravním řešením tak i vodovodním řadem Mostiště-Žďár n. S.

Lokalita č. 16

viz. lok. č. 17

Lokalita č. 17

Lokalita vymezena pro zřízení rybníka. Rybník bude sloužit především pro akumulaci vod, případně extenzivní chov ryb.

Lokalita č. 18

Určená pro výstavbu společné obousměrné stezky pro chodce a cyklisty z obce Obyčtov na železniční stanici Ostrov n. Osl. Stezka navazuje na síť účelových cest v Obyčtově a podél tělesa žel. trati na k.ú. Ostrov n. Osl. pokračuje k firmě Korekt, odkud je přístupná zastávka ČD. Stezka má mimořádný význam pro obyvatele Obyčtova, neboť Obyčtov leží v docházkové vzdálenosti.

Lokalita č. 19

Plocha vymezená pro přeložku sil. I/37. Trasa byla prověřována v několika variantách z hlediska dotčení ZPF i urbanistického se jeví nejvýhodnější ta, která se maximálně přibližuje tělesu železniční trati. Jedná se o investici nadmístního významu z hlediska rozvoje okresu Žďár n. Sáz., tudíž i kraje Vysočina.

Lokalita č. 20

Plocha vymezená pro přeložku sil. II/388. Trasa této silnice byla vybrána tak, aby v maximální možné míře převzala i zátěž ze sil. II/354, která je využívána velkou částí okresu Žďár n. S. jako přivaděč na dálnici D1.

Lokalita č. 21

Určená pro výstavbu RD v sídle Suky. Plocha je umístěna u silnice III. tř., ze které je též přístupná.

Lokalita č. 22

Pokračování přeložky sil. I/37 (viz. lok. č. 19), ale na k.ú. Suky.

Struktura záboru ZPF

k.ú. Ostrov nad Oslavou

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	1981/1	0,09	ttp
	1985	0,17	ttp
	2000/1	0,33	ttp
	2034/1	0,01	ostatní plocha
	1984/2	0,03	ttp
	1984/1	0,06	ostatní plocha
	1984/4	0,03	ostatní plocha
	1984/5	0,01	ostatní plocha
	1996/1	0,25	ostatní plocha
	1996/2	0,06	ostatní plocha
	2096/3	0,03	orná půda

	2096/2	0,02	orná půda
	2096/1	8,63	orná půda
	1938/3	0,25	ttp
2	1986/1	36,27	orná půda
3	1868/35	0,1	orná půda
	1868/36	0,12	orná půda
	1868/37	0,12	orná půda
	1868/38	0,12	orná půda
	1868/39	0,12	orná půda
	1868/40	0,13	orná půda
	1868/41	0,13	orná půda
	1868/42	0,12	orná půda
	1868/43	0,34	orná půda
	1868/44	0,15	orná půda
	1868/45	0,14	orná půda
	1868/46	0,14	orná půda
	1868/47	0,11	orná půda
	1868/48	0,1	orná půda
	1868/49	0,1	orná půda
	1868/51	0,1	orná půda
	1868/52	0,1	orná půda
	1868/25	0,02	orná půda
	1868/26	0,01	orná půda
	1868/59	0,02	orná půda
4	1784/1	1,09	ttp
	1784/13	0,3	ttp
	1784/6	0,08	ttp
	1784/5	0,14	ttp
	1784/4	0,11	ttp
	2206/8	0,01	ostatní plocha
	1784/7	0,03	ttp
	1784/8	0,03	ttp
	1784/10	0,01	ttp
	1784/11	0,01	ttp
	1784/12	0	ttp
5	1170/27	0,15	orná půda
6	1170/15	0,13	orná půda
	1170/16	0,13	orná půda
7	623/1	75,63	orná půda
	486/1	0,15	ttp
8	141/1	0,76	ostatní plocha
9	55/4	0,05	ostatní plocha
	55/1	0,01	ostatní plocha
	54/1	0,04	ostatní plocha
	53	0,04	ostatní plocha
	55/2	0,03	ostatní plocha
	2177/2	0,04	ostatní plocha
	110	0,07	zast. plocha
	338	0,01	zast. plocha
10	42/1	0,21	orná půda
	2177/1	0,04	ostatní plocha
	51/2	0,08	ttp
	51/1	0,22	ttp
	2221	0,45	ostatní plocha
	1938/2	0,16	ttp
	2173/8	0,02	ostatní plocha
	1938/2	0,16	ttp
	2173/2	0,03	ostatní plocha
	117	0,01	zast. plocha

11	1938/3	0,25	ttp
	2173/2	0,03	ostatní plocha
	1938/2	0,16	ttp
	2173/1	0,51	ostatní plocha
	1982/3	0,01	orná půda
	1982/27	0,02	orná půda
	1982/2	0,04	zahrada
	1969/1	0,06	ostatní plocha
	1938/7	0,07	ostatní plocha
	2173/8	0,02	ostatní plocha
12	1170/1	79,63	orná půda
13	1123	1,47	ttp
	1170/20	0,5	orná půda
	1170/1	79,63	orná půda
14	220/1	14,35	ttp
15	1986/1	36,27	orná půda
	1986/2	0,67	orná půda
	1986/3	0,31	orná půda
16	1682	1,56	ttp
17	1609	0,09	ttp
	1611	0,12	ttp
	1612	0,03	ttp
	1614	0,35	ttp
	1620	0,33	ttp
	1628	0,19	orná půda
	1629	0,15	ttp
	1623	0,31	ttp
	1624	0,22	ttp
	1625/2	0,1	orná půda
	1626	0,25	ttp
18	2155	16,7	orná půda
	2109	0,56	ttp
Lokalita č.19 a 20 nejsou v této tabulce zahrnuty.			
k.ú. Suky			
Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
21	1604/1	0,39	ttp
Lokalita č.22 není v této tabulce zahrnuta.			

Investice do půdy

Odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků je vyznačeno v grafické části ÚPO. Stáří odvodňovacích systémů je různé, převážně od roku 1969-1986. Územní plán do těchto systémů zasahuje návrhovými lokalitami č. 2 (okrajově, z r. 1969), lok. č. 4 (1969), lok. č. 12 (1986), lok. č. 13 (1976,1986), lok. č. 14 (1932), lok. č. 18 (1969), lok. č. 19 (1969,1971), lok. č. 20 (1932, 1971, 1983). Při narušení systému odvodnění navrženými investičními akcemi je nutno zabezpečit další funkčnost celého systému odvodnění.

Územní plán obce nenavrhuje nové lokality pro odvodnění.

Kromě scelovacích prací v době kolektivního hospodaření žádné jiné investice do půdy nebyly na území obce prováděny.

Eroze půdy

Vodní eroze se projevuje místně tam, kde při scelování ZPF byly na svazích překročeny přípustné délky svahů. Místní trať Barty, území pod vodojemem, území při hranici s k.ú. Obyčtov. Projevy větrné eroze jsou ve formě přirozené eroze.

Areály a stavby zemědělské výroby

V obci je jedno středisko zemědělské výroby - ZD Ostrov a.s. Pro potřeby rozvoje tohoto areálu vyčleňuje ÚP plochy při jeho západní hranici.

Uspořádání ZPF

V k.ú. obce nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úradech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zák. č. 229/2001 Sb., o úpravě vlastnických práv k půdě ve znění pozdějších předpisů sleduje spolu s řešením vlastnických práv k půdě především obnovu ekologické rovnováhy zemědělské krajiny (zmenšení příliš velkých celků, obnovení zeleně, zlepšení vodohospodářských poměrů, aj.).

Územní systém ekologické stability

V rámci komplexního řešení území obce byl vymezen ÚSES. V případě obce Ostrov nad Oslavou se jedná pouze o prvky systému lokálního.

Na základě znalostí a podrobností, kterými disponuje územní plán obce nejsou zpracovateli ani pořizovateli známy další investice, které by měly při zřizování prvků ÚSES dopad na zábor ZPF.

Dopravní poměry

Řešením územního plánu nedochází k omezování přístupnosti pozemků určených pro zemědělskou výrobu ani areálů zemědělské výroby. Územní plán naopak požaduje v rámci vyhotovení KPÚ zlepšení prostupnosti krajiny, což bude mít zajisté i příznivý vliv na dopravní obslužnost zemědělské půdy.

Etapizace výstavby

Využití ploch pro výstavbu se nepředpokládá v jednom časovém období. Předpokládá se, že pro bydlení bude otevřena nová lokalita po vyčerpání rozestavěné (dnes lok. č. 3). Tento předpoklad se netýká tzv. "proluk". Využití výrobních ploch je započato výstavbou závodu na chladiřenské zařízení a plocha pro rozvoj zemědělské výroby bude využita celá v jeden čas. Výstavba přeložek silnic je nejspíše v časovém horizontu desítek let.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

- Již historické zastavění se nachází vesměs na půdách, které dle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/1996 ze dne 1. 10. 1996 jsou zařazeny do dvou nejlepších tříd ochrany.
- Půdy těchto kvalit ze zastavěného území směřují dále do volné krajiny tzn. bezprostřední okolí ZÚ je tvořeno půdami I. a II. třídy ochrany dle zmíněného metodického pokynu.
- Zemědělské půdy nižších a nízkých tříd ochrany se nalézají v údolí Bohdalovského potoka (údolní niva s vysokou ekologickou hodnotou je zařazena do ÚSES).
- Větší plocha s V. třídou ochrany se nachází při jižním okraji obce nad levým břehem řeky Oslavy. Toto území je, resp. bude od stávající zástavby "odříznuto" koridorem sil. II. třídy zprostředkovávajícím spojení rozsáhlého území (severní část okresu Žďár n. S., severovýchodní část okresu H. Brod a jižní část okresu Chrudim) s dálnicí D1. Ochranné hlukové pásmo od tohoto koridoru je 57 m na každou stranu přeložky. Vzhledem k požadavku na minimální narušení organizace ZPF je koridor co nejvíce přimknut k ZÚ. Zmíněný koridor silnice tvoří omezení, které z hlediska urbanistické koncepce obce, krajinného rázu, plynulosti dopravy i minimálního narušení celistvosti půdní držby, nelze narušit.
- Několik menších ploch s půdami ve III. a V. tř. ochrany se nachází v ochranném pásmu železnice a jakýkoliv rozvoj obce za železniční trať je z urbanistického, hygienického i dopravní a technické infrastruktury za nepřijatelný. Svým způsobem by se jednalo o výstavbu ve volné krajině.
- Návrhové prvky pro sil. I. a II. třídy dle normových ustanovení jsou vzhledem ke stále rostoucímu stupni automobilizace a přepravních nároků stále přísnější. Při řešení přel. sil. I/37 bylo upřednostněno řešení, které přiléhá k tělesu žel. trati a silnice směrem na dálnici se co nejvíce přibližuje ZÚ. Místo mimoúrovňového křížení náročné na plochy zde bylo upřednostněno křížení úrovně a sil. II/354 prochází nikoliv po nové trase, ale po současných silnicích zastavěného území obce. Totéž platí i o poměrně dlouhé trase sil. II/388.
- Plochy určené pro bytovou výstavbu maximálně přiléhají k ZÚ, nejsou zde vytvářeny plochy nepřístupné pro zemědělskou techniku. Ač se jedná o problémové území do ploch pro výstavbu RD je zařazena plocha III. tř. ochrany na západním okraji sídla Ostrov n. O. (nad chatami).

- Výrobní plocha č. 12 slouží pro rozšíření areálu ZD Ostrov a.s. zařazený do ÚP na základě schváleného souborného stanoviska. Na ploše č. 13 (části) se realizuje výstavba nového závodu.

Variantní řešení

Protože území, které navazuje na ZÚ (kromě několika výše uvedených ploch, u kterých je zdůvodněna nemožná urbanizace vyplývající z jiných souvislostí) se nachází na půdách I. a II. tř. ochrany. Dle zmíněného Metodického pokynu, dochází při každém jiném řešení k dotčení zemědělských půd stejných kvalit. Znamená to, že hledání jiných způsobů naplnění podmínek zadání ÚPO se týkalo stejného problému.

Závěr

Územní plán komplexně řeší funkční využití území a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zvýšeným zřetelem na péči o ŽP s dodržением zásad zák. č. 344/1992 ve znění pozdějších předpisů a příslušné prováděcí vyhlášky.

9.2. Dotčení PUPFL

ÚPO nepředpokládá vynětí PUPFL pro rozvojové potřeby obce. K dotčení ochranného pásma lesa dochází při výstavbě rybníka v SZ okraji k.ú. Ostrov. Přístupnost lesa ani hospodaření v lese se stavbou nemění, okraj rybníka bude od okraje PUPFL vzdálen min. 20 m. Přímé dotčení PUPFL vyvolá výstavba el. vedení VVN 110 kV rozvodna V. Meziříčí - rozvodna Ostrov n. Osl., které vede ve východní části území k.ú. Ostrov nad Oslavou v souběhu s el. vedením VVN 220 kV.

10. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění ÚP vč. titulního listu a obsahu text. části sestává z 26 listů formátu A4 a z 11 listů příloh formátu A4.

Grafická část sestává:

- | | | |
|---|---------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 list v měř. | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 list v měř. | 1 : 50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 list v měř. | 1 : 5 000 |