

Č.j.: 46816/2024/MUZR/2
Spis. zn.: SÚP/46816/2024/Top
Vyřizuje: Ing. Veronika Topinková
Ing. Libuše Pitková
E-mail: veronika.topinkova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 17.12.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městys Ostrov nad Oslavou, IČO 00295035, Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou, který zastupuje SMIC s.r.o., IČO 28821343, Truhlářská č.p. 264/22, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

(dále jen "žadatel") podal dne 28.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

chodníky v Ostrově nad Oslavou - část východ

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12, 13, 14, 15, 19/1, 19/2, 20, parc. č. 13, 18/1, 18/2, 19, 32/2, 34, 35/1, 37/2, 281, 282, 283, 284, 286/1, 286/2, 288/1, 291/4, 291/17, 291/20, 483/1, 483/2, 484, 486/3, 486/4, 486/5, 2081/4, 2081/5, 2178/1, 2178/4, 2183/1, 2215/1, 2215/9, 2215/10, 2215/11, 2218/1, 2218/5, 2218/6, 2231, 2232, 2264/1, 2264/2 v katastrálním území Ostrov nad Oslavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Výstavba nového chodníku pro pěší s povrchem z betonové dlažby podél silnice II/354 a II/388, rozšíření stávající komunikace na 6,5 m, úprava tvaru stávající křižovatky silnic II/354 a II/388, výstavba parkoviště pro osobní automobily a zpevněné plochy pro kontejnery, oprava stávajícího živičného krytu komunikace, výstavba přechodu pro chodce a výstavba zárubní zdi. Součástí stavby jsou i stavební úpravy stávajících sjezdů k jednotlivým nemovitostem. V rámci trasy je navržena nová dešťová kanalizace délky 89,0 m a 40,6 m, a nové veřejné osvětlení včetně nasvětlení přechodu pro chodce.*

- **SO 101 Komunikace a chodníky:**

Komunikace: Z důvodu výstavby chodníku podél silnic II/354 a II/388 je navrženo rozšíření - sjednocení šířky stávající komunikace na šíři min. 6,5 m. obnova živičných ploch je navržena v úseku od č.p. 1 až na konec obce směrem na Bohdalec za č.p. 296 a v úseku od křižovatky silnic k č.p. 124. V rámci obnovy živičných vrstev bude obnovena podkladní, ložná i obrusná. V řešeném úseku bude obnoven základní příčný sklon. Komunikace bude lemována novým silničním obrubníkem. Návrh řeší také úpravu tvaru stávající křižovatky silnic II/354 a II/388. odvodnění je navrženo pomocí příčného a podélného sklonu do uličních vpustí nebo přes nově navržené parkoviště na terén.

Chodníky: Stavba je rozdělena do chodníkových větví A až F o celkové délce 1067,33 m (A délka 164,15m; B délka 97,32 m; C délka 320,54 m; D délka 101,61 m; E délka 296,0 m;

F délka 87,71 m). Chodníky jsou navrženy podél hrany silnic II/354 a II/388 v základní šíři 1,55 m. Příčný sklon chodníků je navržen 2,0 %, podélný sklon chodníků kopíruje sklon komunikace a její tvar. Mezi větvemi B-C je navržen přechod pro chodce v šíři 4,0 m s délkou přecházení 6,5 m. Mezi větvemi B-E je navrženo místo pro přecházení v šíři 3,0 m s délkou přecházení 6,5 m. Mezi větvemi A-B, C-D a E-F jsou navržena místa pro přecházení v šíři 3,0 m a v šíři chodníků 1,5 m. Chodník bude ze strany k vozovce lemován novým silničním obrubníkem. Mezi větvemi A a B je nově navrženo 6 kolmých parkovacích stání pro OA včetně jednoho stání pro invalidy. Na parkovišti je navržena i zpevněná plocha pro tříděný komunální odpad.

Zárubní zeď: Na větví C je z důvodu výškového vyrovnání stávajícího terénu a nově navrženého chodníku a zpevnění svahu navržena železobetonová monolitická zeď o celkové délce 108,5 m.

Dešťová kanalizace: Ve větví B je nově navržena dešťová kanalizace PVC KG DN 250 SN12 délky 40,6 m, která bude vyústěna do strouhy na pozemku parc.č. 35/1. Strouha bude nově zpevněna betonovou žlabovkou a ukončena horskou vpustí, a pomocí kanalizační přípojky v délce 17,5 m bude svedena do řeky Oslavy. Vyústění bude opevněno lomovým kamenem s uměle vytvořenými nerovnostmi, pod výtokem bude proveden kamenný zához proti vymílání koryta a výtok bude opatřen zpětnou klapkou. Ve větví D je navrženo zatrubnění stávajícího příkopu pomocí kanalizačních trub PVC KG DN 300 SN12 délky 89,0 m. Stávající příkop na konci větve D bude ukončen horskou vpustí, která bude napojena pomocí nově navrženého zatrubnění do stávající dešťové kanalizace na začátku větve D.

- **SO 430 Veřejné osvětlení:** Pro zvýšení bezpečnosti bude provedeno nové veřejné osvětlení a nasvětlení přechodu pro chodce dvojicí stožárů VO. Veřejné osvětlení uličního prostoru je navrženo pomocí 11 stožárů výšky 8,0 m a 9 svítidel osazenými na stávající sloupy NN. Veřejné osvětlení bude napojeno pomocí CYKY kabelů v délce 350 m, 41 m a 80 m ze stávajících elektrických rozvaděčů na sloupech NN, příp. bude nově vybudována přípojka z vhodného místa pro napojení.

Odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 34a nového stavebního zákona a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a v návaznosti na ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod.).

V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Libuše Pitková
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce **po dobu 15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:Navrhovatelé (dodejky)

SMIC s.r.o., IDDS: pe54ni9

sídlo: Truhlářská č.p. 264/22, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

zastoupení pro: Městys Ostrov nad Oslavou, Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45
Ostrov nad OslavouÚčastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky)

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Městys Ostrov nad Oslavou, IDDS: ba7a4ai

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Antonín Fiala, Ostrov nad Oslavou č.p. 52, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Bc. Milan Filip, Ostrov nad Oslavou č.p. 71, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Ing. Radek Fňukal, IDDS: dvqrfv8

trvalý pobyt: Ostrov nad Oslavou č.p. 123, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jaroslava Fňukalová, Pražská třída č.p. 775/19, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4

Linda Gregarová, Ostrov nad Oslavou č.p. 50, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Bohumil Hamřík, Ostrov nad Oslavou č.p. 54, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Petr Hamřík, Ostrov nad Oslavou č.p. 51, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Libor Hekerle, Palachova č.p. 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Libor Hekerle, Palachova č.p. 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hana Hekerlová, Palachova č.p. 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Josef Chrást, Ostrov nad Oslavou č.p. 192, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Marie Chrástová, Ostrov nad Oslavou č.p. 192, 594 45 Ostrov nad Oslavou

JUDr. Petra Ingmire, Ph.D., LL.M., Tibetská č.p. 806/4, 160 00 Praha 6-Vokovice

Ing. Josef Kaláb, Ostrov nad Oslavou č.p. 195, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jana Kalábová, Ostrov nad Oslavou č.p. 195, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Marian Kovář, Ostrov nad Oslavou č.p. 191, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Milan Kovář, Ostrov nad Oslavou č.p. 251, 594 45 Ostrov nad Oslavou

DiS. Jana Kovářová, Ostrov nad Oslavou č.p. 191, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Miroslav Lázníčka, Ostrov nad Oslavou č.p. 194, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Blanka Lázníčková, Ostrov nad Oslavou č.p. 194, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Lukáš Mach, Ostrov nad Oslavou č.p. 340, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Milan Mach, Ostrov nad Oslavou č.p. 189, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Zdeněk Míchal, Ostrov nad Oslavou č.p. 296, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jana Míchalová, Ostrov nad Oslavou č.p. 188, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Pavlína Míchalová, Ostrov nad Oslavou č.p. 296, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Ladislav Pávek, Na Chlomku č.p. 278, Zbečnick, 549 31 Hronov 1

Marcela Podsedníková, Ostrov nad Oslavou č.p. 189, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jiří Prchal, Ostrov nad Oslavou č.p. 61, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Ilona Prchalová, Ostrov nad Oslavou č.p. 62, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Miroslav Ptáček, IDDS: ckhwfm9

trvalý pobyt: 5. května č.p. 1045/28, 140 00 Praha 4-Nusle

Kateřina Ptáčková, Revoluční č.p. 866/8, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jana Rychtaříková, Brodská č.p. 1932/43, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Antonín Šíkula, Ostrov nad Oslavou č.p. 224, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Petr Tulis, Ostrov nad Oslavou č.p. 294, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Petr Tulis, Ostrov nad Oslavou č.p. 193, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Kristýna Tulisová, Ostrov nad Oslavou č.p. 294, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Jarmila Ubrová, Brodská č.p. 1933/41, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdnps8g

sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

ZP Ostrov, a.s., IDDS: ebg6uy

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 36, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

pozemek st. p. 1/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - stavba občanského vybavení bez čp/če

pozemek st. p. 6 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská usedlost č.p. 47

pozemek st. p. 7 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 48

pozemek st. p. 8/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská usedlost č.p. 49

pozemek st. p. 8/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 229

pozemek st. p. 9 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 50

pozemek st. p. 10 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 51

pozemek st. p. 11 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská usedlost č.p. 52

pozemek st. p. 17 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 56

pozemek st. p. 21/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - jiná stavba bez čp/če

pozemek st. p. 21/4 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - zemědělská stavba bez čp/če

pozemek st. p. 140 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 123

pozemek st. p. 141/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 124

pozemek st. p. 141/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - jiná stavba bez čp/če

pozemek st. p. 144 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 122

pozemek st. p. 153 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 135

pozemek st. p. 252 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - rodinný dům č.p. 199

pozemek st. p. 367 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - jiná stavba bez čp/če

pozemek st. p. 447/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou - stavba občanského vybavení bez čp/če

pozemek parc. č. 1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 11 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 12 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 32/3 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 280 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 286/3 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 286/6 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/1 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/5 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/7 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 287/8 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 288/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 291/13 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 291/15 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 291/28 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2079/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2080/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2081/2 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2081/3 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

pozemek parc. č. 2277 v k. ú. Ostrov nad Oslavou

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková,, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

Úřad městyse Ostrov nad Oslavou, IDDS: ba7a4ai

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou

Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Úřad městyse Ostrov nad Oslavou, IDDS: ba7a4ai

sídlo: Ostrov nad Oslavou č.p. 246, 594 45 Ostrov nad Oslavou