

- Půdy těchto kvalit ze zastavěného území směřují dále do volné krajiny tzn. bezprostřední okolí ZÚ je tvořeno půdami I. a II. třídy ochrany dle zmíněného metodického pokynu.
- Zemědělské půdy nižších a nízkých tříd ochrany se nalézají v údolí Bohdalovského potoka (údolní niva s vysokou ekologickou hodnotou je zařazena do ÚSES).
- Větší plocha s V. třídou ochrany se nachází při jižním okraji obce nad levým břehem řeky Oslavy. Toto území je, resp. bude od stávající zástavby "odříznuto" koridorem sil. II. třídy zprostředkovávajícím spojení rozsáhlého území (severní část okresu Žďár n. S., severovýchodní část okresu H. Brod a jižní část okresu Chrudim) s dálnicí D1. Ochranné hlukové pásmo od tohoto koridoru je 57 m na každou stranu přeložky. Vzhledem k požadavku na minimální narušení organizace ZPF je koridor co nejvíce přimknut k ZÚ. Zmíněný koridor silnice tvoří omezení, které z hlediska urbanistické koncepce obce, krajinného rázu, plynulosti dopravy i minimálního narušení celistvosti půdní drážby, nelze narušit.
- Několik menších ploch s půdami ve III. a V. tř. ochrany se nachází v ochranném pásmu železnice a jakýkoliv rozvoj obce za železniční trať je z urbanistického, hygienického i dopravní a technické infrastruktury za nepřijatelný. Svým způsobem by se jednalo o výstavbu ve volné krajině.
- Návrhové prvky pro sil. I. a II. třídy dle normových ustanovení jsou vzhledem ke stále rostoucímu stupni automobilizace a přepravních nároků stále přísnější. Při řešení přel. sil. I/37 bylo upřednostněno řešení, které přiléhá k tělesu žel. trati a silnice směrem na dálnici se co nejvíce přibližuje ZÚ. Místo mimoúrovňového křížení náročného na plochy zde bylo upřednostněno křížení úrovně a sil. II/354 prochází nikoliv po nové trase, ale po současných silnicích zastavěného území obce. Totéž platí i o poměrně dlouhé trase sil. II/388.
- Plochy určené pro bytovou výstavbu maximálně přiléhají k ZÚ, nejsou zde vytvářeny plochy nepřístupné pro zemědělskou techniku. Ač se jedná o problémové území do ploch pro výstavbu RD je zařazena plocha III. tř. ochrany na západním okraji sídla Ostrov n. O. (nad chatami).
- Výrobní plocha č. 12 slouží pro rozšíření areálu ZD Ostrov a.s. zařazený do ÚP na základě schváleného souborného stanoviska. Na ploše č. 13 (části) se realizuje výstavba nového závodu.

Variantní řešení

Protože území, které navazuje na ZÚ (kromě několika výše uvedených ploch, u kterých je zdůvodněna nemožná urbanizace vyplývající z jiných souvislostí) se nachází na půdách I. a II. tř. ochrany. Dle zmíněného Metodického pokynu, dochází při každém jiném řešení k dotčení zemědělských půd stejných kvalit. Znamená to, že hledání jiných způsobů naplnění podmínek zadání ÚPO se týkalo stejného problému.

Závěr

Územní plán komplexně řeší funkční využití území a vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zvýšeným zřetelem na péči o ŽP s dodržением zásad zák. č. 344/1992 ve znění pozdějších předpisů a příslušné prováděcí vyhlášky.

8.2. Dotčení PUPFL

ÚPO nepředpokládá vynětí PUPFL pro rozvojové potřeby obce. K dotčení ochranného pásma lesa dochází při výstavbě rybníka v SZ okraji k.ú. Ostrov. Přístupnost lesa ani hospodaření v lese se stavbou nemění. Přímé dotčení PUPFL vyvolá výstavba el. vedení VVN 110 kV rozvodna V. Meziříčí - rozvodna Ostrov n. Osl., které vede ve východní části území k.ú. Ostrov nad Oslavou v souběhu s el. vedením VVN 220 kV.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch v návrhu územního plánu Ostrov nad Oslavou uplatněny **žádné námitky**.

11. Vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání ani před veřejným projednáním návrhu územního plánu Ostrov nad Oslavou nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafická část sestává:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 list v měř. 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 list v měř. 1 : 50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 list v měř. 1 : 5 000 |

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu Ostrov nad Oslavou.

Poučení:

Proti návrhu územního plánu Ostrov nad Oslavou, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád).



Jan Pelikán
místostarosta městyse Ostrov nad Oslavou



Dana Homolková
starostka městyse Ostrov nad Oslavou