

Lesní družstvo obcí

Ronovská 338, 582 22 Přibyslav

Zápis

**z jednání představenstva dne 6. října 2026
v zasedací místnosti družstva v Přibyslavi**

Přítomni: Jan Martinec, Martin Kamarád, Jiří Šíkl, Ing. Arnošt Juda,
MVDr. Zdeněk Křivánek, Alena Kubátová, Přemysl Tonar

Omluveni: Jaromír Jonák, Mgr. Otto Kohout

Za družstvo: Ing. Jiří Svoboda, Ing. Štěpán Lukeš, Hana Barešová

- Program:**
- 1/ Kontrola usnesení z minulého zasedání představenstva – Jiří Šíkl
 - 2/ Návrhy členů představenstva pro příští zasedání představenstva
 - 3/ Zpráva o činnosti firmy od posledního zasedání představenstva
- Ing. Jiří Svoboda
 - 4/ Zpráva o stavu pohledávek a výši peněžních prostředků na účtech
družstva – Hana Barešová
 - 5/ Prodej pozemku v k. ú. Březí nad Oslavou
 - 6/ Pronájem skladu Sázava – nájemní smlouva
 - 7/ Výběrové řízení na ředitele družstva
 - 8/ Hlasování per rollam 5/2026 (Směnná smlouva LDO – SPÚ)
 - 9/ Výjezdní zasedání představenstva a kontrolní komise
 - 10/ Různé

Zapisovatelkou zápisu z jednání určil předseda paní Marii Votavovou.

1/ *Kontrola usnesení*

Místopředseda představenstva Jiří Šíkl provedl kontrolu usnesení ze zasedání představenstva ze dne 28. 8. 2026. Body 1 – 6 bez připomínek, bod 7 a 8 splněn.

2/ *Návrhy členů představenstva pro příští zasedání představenstva*
Nejsou.

3/ *Zpráva o činnosti firmy od posledního zasedání představenstva*
- Ing. Jiří Svoboda

Lesní provoz:

V lesním provozu probíhají stále úmyslné mýtní těžby, případně výchova v mladších

porostech. Nahodilé těžby začíná přibývat, začaly se ovšem objevovat kůrovcové souše, zatím pouze jako jednotlivé stromy, či malé skupiny několika kusů. Výskyt je ale poměrně rychlý a je stále intenzivnější. Probíhá ošetření repelenty a opravy oplocenek po povětrných epizodách. Připravujeme podzimní zalesnění i přes obavy z pokračujícího sucha. Jaro však může být horší než podzim. Vyvážíme klest a provádíme prořezávky.

Ostatní záležitosti:

Dodávky dříví jsou splněny za třetí kvartál. Kde bylo možno přeplnit, tak jsme tak učinili, a to vzhledem k očekávanému poklesu cen. Je očekáván pokles cen pilařské kulatina SM cca o 200,- až 250,- Kč/m³, naopak ve vlákninách je očekáván mírný nárůst ceny v řádu vyšších desítek korun.

Byl otevřen sklad Wood & Paper v Obyčtově a tak budou dodávky vláknin logisticky snadné a polohová renta nám přinese cenový výnos.

Pozemek, odkoupený od pana Karla Nevrkly, byl zapsán do katastru nemovitostí.

Probíhá vestavba půdních bytů na Ronovské ul. 337 v Přibyslavi. Pravidelně probíhají kontrolní dny. Vyskytly se potíže při opravě střechy, které se nyní zdají být odstraněny. Termín dokončení k 31.10. t. r. je reálný.

Proběhlo vytyčení nakoupených pozemků od LČR, s. p. i od Pražského arcibiskupství. Proběhly pravidelné inventury dříví na všech střediscích.

Na poradě vedoucích pracovníků byl obvyklý program jednání. Byly projednány pohledávky, dále odbyt dříví na jednotlivé odběratele, organizace a využití dopravních prostředků. Zalesňování začne koncem října, cca 14 ha půdy. V pondělí 12.10. 2026 budeme přebírat novou odvozní soupravu s vozem Scania, starou soupravu prodáme. Řešil se průběh těžby a přibližování dříví, prevence před kůrovcem – vyhledávání souší, asanace. Byly naplánovány výlovy rybníků. Plánovaly se termíny na pěstební práce a na finanční plán. V rámci myslivosti se plánovaly lovecké akce na splnění plánu do konce roku.

4/ Zpráva o stavu pohledávek a výši peněžních prostředků na účtech družstva – Hana Barešová

Vedoucí ekonomka Hana Barešová předložila představenstvu přehled o stavu pohledávek a přehled o stavu účtů družstva.

V diskuzi odpovídalo vedení družstva na dotazy členů představenstva.

5/ Prodej pozemku v k. ú. Březí nad Oslavou

Ředitel družstva informoval představenstvo o žádosti pana Marka Culky a Kamily Culkové, kteří chtějí koupit pozemky v k. ú. Březí nad Oslavou. Jedná se o pozemek u chaty žadatelů o výměře 112 m², parc. č. 243/8. Žadatel souhlasí s cenou za pozemek ve výši 38 720,- Kč. Vedoucí technického úseku požádal představenstvo o schválení kupní smlouvy s manželi Culkovými na prodej tohoto pozemku.

Předseda představenstva dal o schválení kupní smlouvy na pozemek hlasovat.

Výsledek hlasování: pro 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

6/ Pronájem skladu Sázava – nájemní smlouva

Po předchozím výběrovém řízení získala pronájem skladu Sázava firma Recyklace Hlinecko, s.r.o, IČ: 23303042 se sídlem Třebízského 92, 539 01 Hlinsko. K tomuto bodu jednání byl členům představenstva předložen návrh připravené Smlouvy o nájmu manipulačního skladu a vlečky Sázava. Smlouva bude uzavřena od 1.11. 2026 na tři roky s možností prodloužení za určených podmínek.

Po diskuzi byl návrh smlouvy upraven tak, že nájemce uhradí nájemné za měsíce listopad a prosinec po 10 tis. Kč bez DPH. Důvodem je to, že provozovatel skladu prozatím nemá tzv. Identifikační číslo zařízení, jehož vyřízení, závislé na podpisu nájemní smlouvy, bude trvat u KrÚ několik měsíců. Plné vysoutěžené nájemné bude nájemce hradit s platností od 1. 1. 2027. Předseda představenstva dal o schválení smlouvy hlasovat.

Výsledek hlasování: pro 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

7/ Výběrové řízení na ředitele družstva

Družstvo obdrželo 14 žádostí od uchazečů na pozici ředitele Lesního družstva obcí. Členové představenstva se s těmito žádostmi seznámí a v pondělí 12.10. 2026 posoudí jednotlivé žádosti, zda splňují podmínky výběrového řízení na pozici ředitele. Výběr ředitele družstva provede komise složená z členů představenstva, ředitele Ing. Jiřího Svobody a předsedy kontrolní komise Pavla Štefana. Komise určí další postup při výběru ředitele družstva.

8/ Hlasování per rollam 5/2026 (Směnná smlouva LDO – SPÚ)

Návrh usnesení v rámci hlasování per rollam 5/2026 ze dne 21. 9. 2026 byl zamítnut. Předmětem hlasování bylo uzavření Směnné smlouvy mezi Lesním družstvem obcí a Státním pozemkovým úřadem. Předmětem směny jsou pozemky družstva v k. ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, parc. č. 2242 a 2261 a pozemek v k. ú. Jámy, parc. č. 2278/1. Státní pozemkový úřad je vlastníkem vodní plochy v k. ú. Město Žďár nad Sázavou, par. č. 9136, 9137 a ostatní plochy par. č. 9139, Dolní Honzovský rybník. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků je ve výši 7 853 181,4 Kč ve prospěch Státního pozemkového úřadu. Ředitel vysvětlil možnosti a důvody směny pozemků z pohledu SPÚ. Hlavním argumentem představenstva pro odmítnutí směnné smlouvy je velmi nízké ocenění pozemků družstva. Představenstvo doporučí zúčastnit se případné dražby rybníku, bude-li se konat. Po rozsáhlé diskuzi dal předseda představenstva znovu hlasovat o schválení návrhu směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 1 hlas, proti 0 hlasů, zdržel se 6 hlasů

9/ Výjezdní zasedání představenstva a kontrolní komise

Ředitel družstva seznámil členy představenstva s plánovaným programem výjezdního jednání představenstva a kontrolní komise po majetku města Moravský Krumlov. Výjezdní zasedání proběhne v úterý 27.10. 2026.

USNESENÍ

z jednání představenstva dne 6. října 2026

- 1/ **Představenstvo bere na vědomí** zprávu ředitele družstva od posledního jednání představenstva a z porady vedení družstva.
- 2/ **Představenstvo bere na vědomí** zprávu vedoucí ekonomky o stavu pohledávek a výši peněžních prostředků na účtech družstva.
- 3/ **Představenstvo schvaluje** uzavření kupní smlouvy s panem Markem Culkou a Kamilou Culkovou na pozemky v k. ú. Březí nad Oslavou o výměře 112 m², parc. č. 243/8 za cenu 38 720,- Kč.
- 4/ **Představenstvo schvaluje** Smlouvu o nájmu manipulačního skladu a vlečky Sázava s firmou Recyklace Hlinecko, s.r.o, IČ: 23303042 se sídlem Třebízského 92, 539 01 Hlinsko s platností od 1. listopadu 2026 na dobu určitou 3 roky s možností prodloužení nájmu.
- 5/ **Představenstvo:**
 - **rozhoduje** o způsobu výběru ředitele družstva,
 - **jmenuje** výběrovou komisi ve složení: členové představenstva družstva, ředitel družstva Ing. Jiří Svoboda a předseda kontrolní komise Pavel Štefan,
 - **stanovuje** termín prvního jednání komise na 12. 10. 2026 v 8:00 hod.
- 6/ **Představenstvo neschvaluje** uzavření směné smlouvy mezi Lesním družstvem obcí a Státním pozemkovým úřadem ve věci Dolního Honzovského rybníku.
- 7/ **Představenstvo bere na vědomí** informaci o připravovaném výjezdním jednání představenstva a kontrolní komise po majetku města Moravský Krumlov.
- 8/ **Představenstvo ukládá** předsedovi představenstva svolat jednání představenstva a kontrolní komise na **úterý 27. října 2026 jako výjezdní. Odjezd v 7.00 hodin od budovy družstva v Příbyslavi.**

Jan Martinec, v. r.
předseda představenstva

Martin Kamarád, v. r.
místopředseda představenstva

Marie Votavová v. r.
zapisovatelka